

Autorità Portuale di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta

MOLO VESPUCCI, SNC – 00053 CIVITAVECCHIA (ROMA)

(TEL. +39 0766/366201 – FAX +39 0766/366243)

Sito Internet www.portidiroma.it - mail to: autorita@portodicivitavecchia.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALL'AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA NEL CAPITALE SOCIALE DELLA PORT MOBILITY S.P.A.

- Vista la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge di Stabilità per il 2015 (Legge 23 dicembre 2014, n. 190), in particolare l'art 1 commi 611 e 612;
- Vista la comunicazione del Presidente di questa Autorità Portuale al Comitato Portuale in data 19.12.2014 con la quale, tra l'altro, è stato reso noto l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla graduale cessione delle proprie partecipazioni nelle Società di servizi;
- Visto il Decreto Presidenziale n. 128 del 31.03.2015 con il quale viene resa nota la determinazione dell'Ente di procedere alla definitiva cessione delle partecipazioni di questa Autorità Portuale all'interno della Port Utilities S.p.A., Port Mobility S.p.A., S.E.Port. S.r.l. ed Interporto Centro Italia Orte S.p.A., dando mandato al Segretario Generale di avviare i consequenziali procedimenti;
- Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. ~~330~~... del ~~23.12.2015~~... con il quale è stata approvata ed autorizzata la procedura di cessione della quota di partecipazione societaria detenuta da questa Autorità Portuale nel capitale sociale della Port Mobility S.p.A.;

L'Autorità Portuale di Civitavecchia indice procedura ad evidenza pubblica per la cessione della quota di partecipazione detenuta nella Port Mobility S.p.A. secondo le modalità di seguito indicate.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : Autorità Portuale di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta, con sede in Civitavecchia, Molo Vespucci snc, Partita I.V.A. 00974341000 e C.F. 01225340585, indirizzo pec protocollo@portidiroma.legalmailpa.it .

2) OGGETTO DELLA CESSIONE : quota di partecipazione pari al 19% del capitale sociale attuale della Port Mobility S.p.A..

3) INFORMAZIONE SOCIETARIE : la Port Mobility S.p.A. è stata costituita in data 13.12.2004 con atto pubblico redatto dal Notaio Dott. Paolo Becchetti di Civitavecchia (RM), repertorio n. 47.508/24.978 , ed è iscritta al n. 08280881007 della sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Roma a far data dal 05.01.2005, con REA RM – 1085868.

In Particolare la Port Mobility S.p.A. è una Società di interesse generale che svolge principalmente la propria attività all'interno dell'area portuale di Civitavecchia in forza della Convenzione rep. 2956 rilasciata in data 26.05.2005 per la concessione dei servizi di mobilità e delle relative manutenzioni in ambito portuale ai sensi degli artt. 6 e 23 della Legge 84/1994 ed art 1, lettera g) del D.M del 14.11.1994.

La sede legale è attualmente ubicata in Civitavecchia (RM)- Località Prato del Turco.

La durata della società è fissata sino al 31.12.2054.

Il Capitale sociale è di € 1.610.000,00 (€ unmilionesecentodiecimila/00), interamente versato, diviso in numero 1.610.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 1,00 cadauna.

L'Autorità Portuale di Civitavecchia è titolare di n. 305.900 azioni ordinarie del valore nominale di € 1,00 cadauna.

4) PREZZO A BASE D'ASTA : Il prezzo a base d'asta è stato stimato mediante apposita perizia asseverata nella misura di € 480.000,00 (€ quattrocentottantamila).

5) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo post a base d'asta indicato all'art. 4 del presente Bando, con esclusione delle offerte in ribasso rispetto alla suddetta base d'asta, ai sensi del Regio Decreto del 23.05.1924, n. 827.

Il singolo lotto offerto non è frazionabile e, pertanto, deve essere formulata un'unica offerta per l'intero lotto corrispondente al 19% dell'attuale capitale sociale della Port Mobility S.p.A..

L'Autorità Portuale procederà all'aggiudicazione provvisoria al concorrente che offrirà il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

La pubblicazione del presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs del 24 febbraio 1998, n. 58.

L'Autorità Portuale garantisce la piena proprietà delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, pignoramenti od altri vincoli di sorta.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente Bando ed oggetto di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, di cui al successivo **articolo 8.3.**

Oltre ai requisiti di cui al presente Bando, nonché dello Statuto, i soggetti partecipanti devono trovarsi nelle condizioni atte a contrarre con la P.A. previste dalle vigenti disposizioni di Legge.

Possono presentare offerta le persone fisiche, le Imprese individuali, le Società di persone di capitali, gli Enti con personalità giuridica italiani ed esteri. In caso di persona giuridica, il possesso dei requisiti di ordine morale di cui infra dovrà essere dichiarato e comprovato da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di Società con pluralità di soci.

7) **GARANZIE** : Cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, ovvero di € 48.000,00 (€ **quarantottomila/00**). La cauzione potrà essere presentata secondo le modalità indicate nel successivo **articolo 8.4**.

8) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**: I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale, posta celere od agenzie di recapito o direttamente a mano , entro le ore 12.00 del 15.02.2016 - , **pena l'esclusione**, un plico debitamente chiuso e sigillato, anche senza ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità del plico stesso e del suo contenuto, indirizzato ad **Autorità Portuale di Civitavecchia – Molo Vespucci snc – 00053 Civitavecchia.** –

Il plico dovrà recare all'esterno: - l'indicazione del mittente e cioè denominazione o ragione sociale, sede legale, C.F. e P. I.V.A. (nel caso di Società, Enti Pubblici o Privati) e nome e cognome, residenza e Codice Fiscale (nel caso di Persona Fisica), oltre i recapiti telefonici e di posta elettronica certificata; - la dicitura **“Offerta per la procedura ad evidenza pubblica per la cessione della quota di partecipazione detenuta dall'Autorità Portuale di Civitavecchia nel capitale sociale della Port Mobility S.p.A.” NON APRIRE.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per cause di forza maggiore, compreso il difetto di indirizzo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile.

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato non saranno ammessi alla presente procedura di gara.

Il plico dovrà contenere all'interno due buste separate, a loro volta idoneamente sigillate, recanti la dicitura, rispettivamente: **“A – Documentazione Amministrativa”, “B - Offerta Economica”**.

Nella busta “A - Documentazione Amministrativa” dovranno essere contenuti i seguenti documenti :

1. Istanza di partecipazione alla presente procedura, in lingua italiana, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente, in caso di persona giuridica, con allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore; l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso la relativa procura redatta per atto pubblico notarile dovrà essere trasmessa in originale o in copia autentica, **pena l'esclusione**. Per le persone fisiche, l'istanza deve contenere dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, Codice Fiscale, n. telefono n. di fax ed indirizzo di posta elettronica e/o

posta elettronica certificata); per le persone giuridiche, l'istanza deve contenere denominazione o ragione sociale, iscrizione alla C.C.I.A.A., sede legale, Codice Fiscale e Partita I.V.A., generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza, n. telefono, n. di fax ed indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata ed, altresì, dei soci, se trattasi di Società di persone con indicati i relativi poteri di ciascuno;

2. Dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nel presente Bando di Gara, di aver preso cognizione dell'assetto societario e di tutta la documentazione relativa alla Port Mobility S.p.A. e della documentazione della presente procedura disponibile presso questo Ente.

3. Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

3.a.1) **per le persone fisiche :**

a).1.1) di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o provenienza;

a).1.2) che non sussistono a proprio carico condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle normative vigenti;

a).1.3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

a).1.4) l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;

3.a.2) **per le persone giuridiche :**

a).2.1) la data ed il numero di iscrizione nel registro delle Imprese o di dati equivalenti in altri Paesi;

a).2.2) dichiarazione del sottoscrittore di inesistenza a proprio carico ed a carico dei soci ed amministratori della Società, di condanne penali che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

a).2.3) che il concorrente non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;

a).2.4) l'assenza nei confronti della Società e dei suoi legali rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art 67 del D.Lgs n. 159/2011;

4. **A pena di esclusione**, cauzione provvisoria, costituita ai sensi dell'art. 54 del R.D. n. 824/1924, dell'importo di € 48.000,00 (€ **quarantottomila/00**) con le seguenti modalità ad esclusiva scelta del concorrente:

- in contanti, con versamento presso la Tesoreria di questa Autorità Portuale (sul conto corrente codice IBAN IT66Z0832739040000000008233 presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia 59) ed in tal caso va prodotta la relativa ricevuta di versamento (*causale: cauzione gara cessione quota di partecipazione societaria detenuta dall'Autorità Portuale di Civitavecchia nel capitale sociale della Port Mobility S.p.A.*);

- da fideiussione bancaria od assicurativa che deve essere prodotta in originale e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve, altresì, essere corredata dall'impegno del garante di rinnovare la garanzia per ulteriori novanta giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice nel corso della procedura.

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui ai numeri a.1.1) ed a.1.2) dovrà essere corredata da eventuale dichiarazione da parte del concorrente contenente tutte le condanne riportate relativamente a tutti i tipi di reato, incluse eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione; il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- l'Amministrazione aggiudicatrice, si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti le dichiarazioni e la documentazione presentata dagli offerenti.
- l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di effettuare controlli e verifiche, a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli offerenti. Le verifiche saranno in ogni caso effettuate nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio offerente che avrà presentato l'offerta migliore. La non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria, ferma l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Nella busta "B - Offerta Economica" dovrà essere contenuta a pena di esclusione:

1) una dichiarazione redatta in bollo e in lingua italiana, contenente il prezzo offerto per l'acquisto della quota di partecipazione pari al 19% del capitale sociale attuale della Port Mobility S.p.A.

L'offerta economica dovrà, inoltre essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, con allegata la dichiarazione che essa è vincolante, irrevocabile ed incondizionata;

Si precisa che:

- l'offerta economica, espressa sia in cifre che in lettere, deve essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Ente;
- non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte parziali, plurime, espresse in modo indeterminato e/o sottoposte a condizione.

9) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: La seduta pubblica per lo svolgimento delle procedure di gara è fissata per il giorno 17.02.2016, alle ore 10,00, presso la sede dell'Autorità Portuale di Civitavecchia. Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno e nell'ora indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo di pubblicazione sul sito internet di questa Autorità Portuale www.portidiroma.it – sezione Bandi di Gara in corso.

In seduta pubblica la Commissione di Gara, appositamente nominata e costituita ai sensi di Legge, procederà a:

- a) verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti nei termini di cui al precedente articolo 8 e delle due buste ivi contenute ed, in caso di irregolarità formale, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) esaminare la documentazione contenuta nelle buste "A - Documentazione Amministrativa" ed a verificarne la completezza e la loro regolarità.
- c) apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche ed aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più alta.

In caso di ammissione con riserva al fine di richiedere eventuali chiarimenti ed integrazioni relativi alle dichiarazioni ed alla documentazione presentata dagli offerenti, della successiva seduta pubblica per lo scioglimento delle riserve e per l'apertura delle offerte economiche ne sarà data comunicazione a mezzo pubblicazione, almeno due giorni prima della data fissata, sul sito internet di questa Autorità Portuale www.portidiroma.it - sezione Bandi di Gara in corso.

Con le stesse modalità verrà data comunicazione delle eventuali successive sedute pubbliche.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti la Commissione di Gara sospenderà la seduta per consentire all'Amministrazione aggiudicatrice di richiedere a detti concorrenti un'ulteriore offerta migliorativa nel termine di due giorni dalla richiesta. Nella successiva seduta pubblica la Commissione di Gara procederà all'apertura delle ulteriori offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti risultanti in parità ed all'aggiudicazione provvisoria del soggetto che avrà presentato l'offerta con il rialzo maggiore.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione provvisoria avrà effetti obbligatori e vincolanti solo per l'aggiudicatario.

10) DIRITTO DI PRELAZIONE : Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, l'Autorità Portuale di Civitavecchia provvederà a comunicare alla Società ed ai soci le condizioni di vendita e prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, in conformità alle disposizioni statutarie.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti dell' Autorità Portuale di Civitavecchia alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione per l'intero lotto. Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione della cauzione provvisoria e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell' Autorità Portuale di Civitavecchia.

Decorsi i termini previsti dallo Statuto Sociale per l'esercizio dei diritti di prelazione, l'Ente procederà all'aggiudicazione definitiva.

11) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA: Fermo restando quanto previsto al precedente punto, l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Autorità Portuale di Civitavecchia comunicherà l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipula del contratto di cessione. L'aggiudicatario sarà invitato contestualmente ad indicare, entro dieci giorni dal ricevimento della missiva, il notaio presso il quale intende procedere alla stipula, rammentando che lo stesso dovrà essere iscritto al ruolo dei Notai esercenti nei distretti

notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia. Qualora l'aggiudicatario non provveda, provvederà l'Ente dandone tempestiva comunicazione allo stesso.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente ed il diritto, per questa Autorità Portuale, di incameramento della cauzione, salvo il diritto al maggior risarcimento del danno.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario.

12) PREZZO D'ACQUISTO: L'aggiudicatario deve provvedere entro la data di stipulazione del contratto al versamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo di cessione, con le modalità che verranno indicate al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'omesso od incompleto versamento entro il suddetto termine comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria, la decadenza da ogni diritto conseguente all'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

13) ULTERIORI INFORMAZIONI:

1) Il presente bando sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul sito internet dell'Ente www.portidiroma.it – sezione Bandi di Gara in corso – a far data dal 30.12.2015 e, per estratto, su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali.

2) Il Responsabile del Procedimento è il Segretario Generale di questa Autorità Portuale, Dott. Ing. Maurizio Ievolella.

3) La documentazione relativa alla presente procedura di gara e della Port Mobility S.p.A. (quali, a titolo esemplificativo, atto costitutivo, statuto, ultimi bilanci di esercizio, perizia di stima del valore della Port Mobility S.p.A. e della relativa quota di partecipazione di questa Amministrazione) è visionabile presso la sede in Civitavecchia di questa Autorità Portuale, previa richiesta scritta e conseguente appuntamento da concordare telefonicamente al numero +39 0766 366220 o tramite mail: ufficio_gare@portidiroma.it.

4) Ogni richiesta di chiarimenti relativa alla presente procedura di gara potrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento od al Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti dell'Ente, Geom. Ferruccio Bonaccioli, all'indirizzo mail di cui sopra od all'indirizzo pec di questa Amministrazione. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno resi pubblici sul sito internet dell'Ente www.portidiroma.it – sezione Bandi di Gara in corso.

5) Per ogni controversia che dovesse insorgere è competente il Foro di Civitavecchia.

6) L'Autorità Portuale di Civitavecchia, in qualunque momento, anche prima del termine per la scadenza della presentazione delle offerte, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura di gara senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare pretese o diritti di alcun genere.

7) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, si informa che i dati che saranno acquisiti in esecuzione della presente procedura di gara saranno trattati con procedure prevalentemente informatizzate e solo nell'ambito del procedimento di cui in oggetto e per il quale sono conferiti e conservati nel rispetto del suddetto Decreto Legislativo per il periodo strettamente necessario per l'utilizzo dei dati stessi nell'ambito del procedimento

amministrativo correlato. I dati saranno archiviati attraverso procedure che garantiscono l'accesso al solo personale autorizzato. Il conferimento e la raccolta dei dati è obbligatoria per l'istruzione del procedimento. I dati contenuti e raccolti nell'ambito del presente procedimento amministrativo potranno essere comunicati agli altri uffici dell'Amministrazione ed ad altri soggetti solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Presso il titolare del trattamento dei dati, gli interessati potranno esercitare i loro diritti di cui all'art. 7 del D.Lg. del 30.06.03, n. 196. Il Titolare dei dati è l'Autorità Portuale di Civitavecchia ed il Responsabile del Trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

8) Per tutto quanto non previsto dal presente Bando si rinvia alle vigenti disposizioni di Legge.

9) I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme del presente Bando.

Esecuzione: Decreto del Commissario Straordinario n. 330 del 23.12.2015

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Maurizio Tevolella

