

Autorità Portuale di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta

MOLO VESPUCCI, SNC – 00053 CIVITAVECCHIA (ROMA)

(TEL. +39 0766/366201 – FAX +39 0766/366243)

Sito Internet www.portidiroma.it - mail to: autorita@portodicivitavecchia.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO L’INTERVENTO DENOMINATO “ MANUTENZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI MANUFATTI PRECARI POSIZIONATI NELLE AREE DEMANIALI DEI PORTI DI CIVITAVECCHIA, FIUMICINO E GAETA DESTINATI AL CONTROLLO DELLE ZONE DI IMBARCO E SBARCO ED A SERVIZI IGIENICI SANITARI ” AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30, COMMA 1, 36, COMMA 2, LETTERA C), 54, E 95, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 50/2016.

C.U.P.: J37E16000600005

C.I.G.: 677904119B

PREMESSE

L’Autorità Portuale di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta intende procedere all’affidamento dell’Accordo Quadro avente ad oggetto l’intervento denominato “Manutenzione ed implementazione dei manufatti precari posizionati nelle aree demaniali dei Porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta destinati al controllo delle zone di imbarco e sbarco ed a servizi igienici sanitari” così come approvato, ai sensi del Decreto del Commissario Straordinario n. 130 del 12.07.2016, da intendersi a tutti gli effetti determina a contrarre.

A tal fine intende effettuare un’indagine di mercato al fine di conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla selezione per l’affidamento, previa richiesta di apposita offerta economica, mediante procedura negoziata di cui agli articoli 36, comma 2, lettera c), 63 e 95 comma 4, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016.

1. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: L’intervento si compone di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari al fine di assicurare la manutenzione e l’implementazione dei manufatti precari posizionati nelle aree demaniali dei Porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta. I lavori di manutenzione in oggetto non sono pre-determinabili nella loro quantità ed ubicazione e consistono nelle tipologie di lavori di seguito elencate che saranno dettagliati negli ordini di lavoro e relativi contratti applicativi dove verrà precisato, per ogni singolo intervento, l’oggetto dei lavori, le specifiche modalità ed i tempi di esecuzione degli stessi.

2. ELENCO DELLE TIPOLOGIE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL’ACCORDO QUADRO.

A) INTERVENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA’ DELL’ENTE

- 1) Tutti i ripristini che si rendessero necessari su componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;

- 2) Sostituzioni di vetri rotti su qualsiasi infisso;
- 3) Tutti i ripristini su opere in lattoneria in genere;
- 4) Riparazioni su elementi di controsoffitto;
- 5) Pulizie di coperture e sistemi di convogliamento acqua, pozzetti e intercapedini;
- 6) Interventi edili limitati per redistribuzione spazi interni;
- 7) Piccole riparazioni di manti impermeabili ed opere complementari;
- 8) Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
- 9) Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
- 10) Riparazioni apparati di chiusura sugli infissi in genere e nuove installazioni;
- 11) Manovalanza operai;
- 12) Fornitura di materiale d'imballo (scatole, nastro adesivo, nylon a bolle etc.);
- 13) Sostituzioni di serrature e duplicati chiavi;
- 14) Smontaggio ed imballo dei beni mobili presenti presso gli uffici (armadi, sedie, scrivanie, fotocopiatori etc.);
- 15) Trasferimento materiale vario cartaceo (documenti, fascicoli, etc...);
- 16) Sistemazione e rimontaggio nei singoli uffici;
- 17) Prestazione mezzi di trasporto (autocarri con portata q.li 12 e/o q.li 35);
- 18) Riposizionamento dei faldoni all'interno degli armadi su indicazione del personale dell'Ufficio.

B) LAVORI DI MANUTENZIONE GAZEBI E PORTALI CONTROLLO PASSEGGERI

- 1) Implementazione, montaggio e/o smontaggio di gazebi compreso il trasporto e la sostituzione della parti logorate.
- 2) Implementazione, montaggio e/o smontaggio delle strutture destinate al controllo passeggeri compreso il trasporto e la sostituzione della parti logorate.
- 3) Implementazione montaggio e/o smontaggio de teli di copertura dei portali compreso il trasporto e la sostituzione della parti logorate.
- 4) Tutti i ripristini che si rendessero necessari su componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;
- 5) Sostituzioni di vetri rotti su qualsiasi infisso;
- 6) Sostituzione o riparazione di porte e finestre e loro accessori;
- 7) Sostituzioni di serrature e duplicati chiavi;
- 8) Verifica dei tiranti, funi, chiodature, ecc. ed eventuali sostituzioni;

L'elenco di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esclude altre tipologie di opere e di lavori comunque riferibili alla categoria di lavori a cui si riferisce il presente avviso. Si intendono compresi nell'Accordo Quadro tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare gli interventi, eventualmente da eseguire, completamente compiuti con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative di cui al progetto esecutivo relativo ad ogni singolo contratto applicativo.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Gli interventi verranno ordinati dall'Autorità Portuale con riferimento ai manufatti precari posizionati nelle aree demaniali di competenza dell'Ente nel Porto di Civitavecchia, nel Porto Canale di Fiumicino e nel Porto di Gaeta.

4. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DELL'APPALTO: L'importo dell'Accordo Quadro è l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro e viene indicato **presuntivamente** in € 952.000,00 di cui € 414.000,00 per lavori da computarsi a misura; € 486.000,00 per incidenza della mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta; € 52.000,00 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta. L'importo è da intendersi non imponibile I.V.A., ai sensi dell'art. 9, comma 1, n. 6), del D.P.R. n. 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni. Ove ricorra, verrà riconosciuta l'anticipazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs n.50/2016.

5. TIPOLOGIA DELL'ACCORDO QUADRO E PREZZI: L'accordo quadro è stipulato interamente a misura. I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi dei lavori di manutenzione (ribassati come da risultanza di gara) e della sicurezza (non soggetti a ribasso), costituiranno i prezzi unitari contrattuali. I prezzi unitari dei lavori di manutenzione sono desunti dal Prezzario Regionale Lazio – ultima edizione (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012) oppure determinati con analisi prezzi, allorquando non compresi nel predetto Prezziario Regionale. Il ribasso d'asta offerto dall'Aggiudicatario si applicherà solo a tutti i prezzi dell'Elenco Prezzi dei lavori di manutenzione a base di gara al netto dei costi diretti della mano d'opera. Ai prezzi dell'Elenco Prezzi allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento non si applicherà il ribasso d'asta. Il ribasso offerto dall'Aggiudicatario sull'elenco prezzi dei lavori di manutenzione non inciderà sull'importo contrattuale complessivo che rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro. Il ribasso determinerà invece il maggior numero di interventi realizzabili nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro. Tutti gli oneri per la sicurezza, viste le caratteristiche dell'appalto, verranno contabilizzati a consuntivo delle effettive quantità impiegate secondo i prezzi dell'Elenco Prezzi allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento e desunto dal Prezzario Regionale delle Opere Edili Lazio - 2012. L'Amministrazione e la Direzione dei Lavori, al fine di limitare i disservizi all'utenza, oppure per motivi di sicurezza, oppure per altri insindacabili motivi, potrà disporre l'esecuzione di lavori nelle ore notturne dalle 22 alle 6. Alle lavorazioni eseguite dall'Aggiudicatario in tali ore si applicheranno i prezzi contrattuali, come innanzi definiti, aumentati del 20%. La partecipazione alla gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro presuppone l'implicita conoscenza da parte del concorrente delle condizioni che possono influire sull'esecuzione e sul costo dell'intervento, per cui l'Aggiudicatario non potrà, in seguito, sollevare alcuna eccezione per le difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi e per i conseguenti oneri sostenuti. All'Aggiudicatario non spetta alcun compenso ulteriore e diverso da quello stabilito in base ai prezzi unitari, anche se dovessero verificarsi eventuali maggiori difficoltà di esecuzione. I prezzi dell'appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Accordo Quadro; non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma del codice civile. Qualora sia necessario eseguire una lavorazione non prevista nell'Elenco Prezzi Unitari o adoperare materiali di specie diversa, i nuovi prezzi delle lavorazioni o dei materiali saranno determinati in contraddittorio tra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario. Tutti i nuovi prezzi saranno assoggettati, con le modalità di cui innanzi, al ribasso praticato in sede di offerta.

6. CATEGORIA PREVALENTE DELLE LAVORAZIONI : Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella Categoria OS6 Classifica III fino ad un importo di € 1.033.000,00. Questa categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 207/2010. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

7. DURATA DELL'APPALTO: L'Accordo Quadro che verrà stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario della presente procedura ha una durata temporale di due anni (24 mesi) decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro. Tale durata potrà essere prorogata per ulteriori 6 (sei) mesi, su comunicazione scritta all'Aggiudicatario, a seguito del non avvenuto esaurimento dell'importo preventivato delle opere di manutenzione poste a base d'appalto dell'Accordo Quadro stesso. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può affidare il singolo intervento specifico. L'Accordo Quadro potrà, invece, risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito dell'esaurimento della somma economica stabilita come quantitativo massimo del medesimo Accordo Quadro. Tale condizione si potrà raggiungere in seguito all'assegnazione o stipula di tanti contratti specifici (applicativi), il cui importo totale equivale all'intero importo fissato nell'Accordo Quadro.

8. MODALITA' DI AFFIDAMENTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e 63, del D.Lgs n. 50/2016 nel rispetto dei principi fissati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Criterio del prezzo più basso, ex art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 mediante ribasso sui prezzi dell'Elenco Prezzi dei lavori di manutenzione a base di gara al netto dei costi diretti della mano d'opera. I prezzi unitari dell'elenco prezzi dei lavori di manutenzione sono desunti dal Prezzario Regionale Lazio – 2012 (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.412 del 06/08/2012). Trova applicazione l'art. 97, comma 8, con calcolo della soglia d'anomalia, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

10. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016. Ai Raggruppamenti Temporanei ed ai Consorzi Ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016; ai Consorzi Stabili, costituiti anche in forma di Società Consortile, si applicano anche le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso Decreto.

I richiedenti dovranno possedere i seguenti requisiti minimi di partecipazione:

10.1.a) Iscrizione al registro delle Imprese C.C.I.A.A., per le categorie e/o settori riferiti ai lavori in argomento;

10.1.b) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016;

10.1.c) Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 67, 84, comma 4, e 91, comma 6, del D.Lgs n. 159/2011 (Codice delle Leggi Antimafia) od iscrizione nell'elenco della White List della Prefettura competente, oppure di avere fatto richiesta di iscrizione nella White List della Prefettura di _____ in data _____ con protocollo di entrata _____;

10.2.d) Attestazione SOA in Categoria OS 6, Classifica III, in corso di validità.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire tassativamente entro le ore 12:00 del giorno 24.08.2016, a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura in argomento, in plico chiuso al seguente indirizzo:

“Autorità Portuale di Civitavecchia – Molo Vespucci snc – 00053 Civitavecchia” .

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato* e controfirmato** sui lembi di chiusura, con apposta – oltre al nominativo ed all'indirizzo della Società mittente - la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO L’INTERVENTO DENOMINATO “MANUTENZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI MANUFATTI PRECARI POSIZIONATI NELLE AREE DEMANIALI DEI PORTI DI CIVITAVECCHIA, FIUMICINO E GAETA DESTINATI AL CONTROLLO DELLE ZONE DI IMBARCO E SBARCO ED A SERVIZI IGIENICI SANITARI” - C.U.P.: J37E16000600005- C.I.G.: 677904119B - NON APRIRE”.

**Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme) tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.*

***La firma sui lembi di chiusura dovrà essere apposta dal legale rappresentante del mittente.*

****In caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo di operatori economici è sufficiente che i lembi di chiusura del plico siano firmati dal legale rappresentante dell'operatore economico indicato come mandatario.*

Il plico dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, posta celere od agenzie di recapito, ovvero potrà essere consegnato direttamente a mano rimettendolo esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle 10,00 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00 ed il venerdì dalle 10,00 alle 13,00. In caso di consegna a mano, l'Ufficio Protocollo rilascerà apposita ricevuta.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi, che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati a tutti gli effetti pervenuti fuori termine e non verranno presi in considerazione.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Il plico unico dovrà contenere la seguente documentazione:

11.a) Domanda di partecipazione da redigersi conformemente all'allegato “Modello A” compilato e sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico;

11.b) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI: Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati **fino ad un numero massimo di 10 (dieci)** (*numero minimo previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016*).

Qualora pervengano manifestazioni in numero superiore al limite indicato, l'Amministrazione procederà a selezionare mediante sorteggio gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare a presentare offerta, **sempre nell'indicato limite di 10 (dieci) operatori economici.** L'espletamento del sorteggio avrà luogo presso la sede dell'Autorità Portuale in Civitavecchia, Molo Vespucci snc il giorno 25.08.2016 alle ore 11:00.

Le operazioni di sorteggio verranno eseguite dal Responsabile del Procedimento assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante. Al riguardo, si precisa che verranno adottati gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, come previsto dalle linee guida dell'A.N.A.C. “ Procedure per l'affidamento dei contratti

pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

Alla seduta pubblica di sorteggio potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, nelle modalità di Legge.

13. SPEDIZIONE DEGLI INVITI: Gli operatori economici selezionati ai sensi del precedente paragrafo 13), saranno invitati, ai sensi dell’art. 75, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, a presentare offerta, mediante lettera d’invito trasmessa a mezzo p.e.c., entro i successivi 15 (quindici) giorni.

14. PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI : Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo del Committente sotto la sezione “Amministrazione Trasparente” – Bandi e Contratti e sul sito internet dell’Ente www.portidiroma.it, sezione Bandi di Gara/Bandi di gara in corso) per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile prendere contatto con l’Autorità Portuale di Civitavecchia nei seguenti modi: Ufficio Gare e Contratti tel. 0039 0766 366220, fax 0039 0766 - 366307 od all’indirizzo e-mail: bonaccioli@portidiroma.it fino a 5 giorni prima della scadenza dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse.

AVVERTENZE

1. Si precisa che l’Accordo Quadro non è un appalto a corrispettivo bensì un contratto normativo il cui scopo è di disciplinare i successivi affidamenti all’Aggiudicatario mediante i contratti applicativi (odl - ordini di lavoro) alle condizioni concordate e definite dai documenti contrattuali, in vigenza dell’Accordo Quadro e nei limiti di importo.

2. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma questa Autorità Portuale intende acquisire esclusivamente le manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, così come previsto dall’articolo 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016. Esso è finalizzato ad un’indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Autorità Portuale che sarà libera di seguire anche altre procedure. Si precisa che la presente fase non costituisce in capo ai soggetti manifestanti interesse alcun diritto e/o affidamento sul successivo invito alla procedura.

3. L’Autorità Portuale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

4. L’Autorità Portuale si riserva di procedere all’invito a presentare l’offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse.

5. La manifestazione d’interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare un’offerta. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce in capo ai richiedenti la prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato ed accertato dall’Autorità Portuale in occasione della procedura di gara.

6. Le indicazioni fornite nel modello di cui all’Allegato “Modello A” sono rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in forma di autocertificazione. Pertanto, eventuali dichiarazioni mendaci o false, rilevate nel corso delle verifiche previste ai sensi di Legge, verrà segnalata ai sensi di Legge, ferma la responsabilità penale del dichiarante.

7. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, il diritto di accesso all'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, all'elenco degli operatori economici che sono stati invitati a presentare offerta e all'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Agli operatori economici la cui richiesta di invito sia respinta sarà consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che manifestato il loro interesse dopo la comunicazione ufficiale da parte dell'Autorità Portuale dei nominativi dei candidati da invitare.

8. Le comunicazioni di interesse rilevante per i potenziali partecipanti alla gara verranno pubblicate sul sito www.portidiroma.it, sezione Bandi di Gara in corso. I concorrenti sono tenuti a consultare il sito frequentemente al fine di acquisire eventuali aggiornamenti. **La pubblicazione di tali informazioni e convocazioni avrà valore di notifica agli effetti di Legge.**

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI : Tutti i dati forniti dai soggetti interessati sono raccolti e trattati esclusivamente per la presente manifestazione d'interesse nel rispetto dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs n. 196/2003.

16. PROCEDURE DI RICORSO : Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Via Flaminia n. 189, 00196, Roma.

Esecuzione: **Decreto del Commissario Straordinario n. 130 del 12.07.2016**

Responsabile del Procedimento: Geom. Ferruccio Bonaccioli

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Ferruccio Bonaccioli
