

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia della sede di Civitavecchia e di Gaeta dell'Ente, degli Edifici, Servizi igienici ed infrastrutture oggetto di attività ubicati nelle aree demaniali dei porti di Civitavecchia e Gaeta e dell'archivio di questa Autorità Portuale in Civitavecchia**

**Risposte ai quesiti posti a questa Amministrazione del 15.06.2016**

**Domanda:**

In merito alla procedura in oggetto, si richiede di sapere se nelle 20 pagine della Relazione Tecnica (di cui all'art. 22 pagine 17-18 del Disciplinare di Gara) si possono escludere la copertina ed il sommario e se all'interno degli elaborati tecnici utili sono da considerarsi anche tabelle, figure e schemi illustrativi di quanto scritto nella relazione.

**Risposta:**

In merito a quanto richiesto, si precisa che sono da ritenersi esclusi dalle 20 pagine della Relazione Tecnica la copertina e l'indice. Relativamente agli elaborati tecnici al loro interno possono essere inseriti schemi illustrativi, figure e tabelle.

Si precisa, inoltre, che sono esclusi dal computo delle 20 pagine ogni elaborato tecnico ritenuto utile, depliant, brochure, grafici, ecc..

**Domanda :**

In merito al requisito richiesto al punto 11.1.7 del Disciplinare di Gara, si richiede esattamente quale periodo si intende per "ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara".

**Risposta :**

In merito a quanto richiesto, si precisa che per "ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara" ci si riferisce agli anni 2013-2014-2015.

**Domanda :**

In riferimento al Capitolato Speciale di Gara – Capitolato Tecnico, si richiede di precisare dove il servizio debba essere prestato su giorni 7 a settimana e dove su giorni 6 a settimana e con quali frequenze

**Risposta**

In riferimento a quanto richiesto, si precisa che il servizio oggetto del presente affidamento dovrà essere espletato, prevalentemente, per 6 giorni la settimana (Lunedì-Sabato) ad eccezione degli uffici operativi dell'Ente situati sulla palazzina lato mare della sede di Civitavecchia (ufficio lavoro portuale n. 2 stanze situate al piano terra ed ufficio area sicurezza n. 3 stanze situate al secondo piano), nei quali il servizio in argomento dovrà essere espletato tutti i giorni (Lunedì- Domenica).

Per quanto concerne la frequenza, si precisa che nella scheda Capitolato Speciale di Gara – Capitolato Tecnico, a pag. 23, sono indicate per tipologia le attività che dovranno

www.portidiroma.it

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fiumicino  
Piazzale Mediterraneo, snc  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664

essere svolte in base allo standard medio e la relativa frequenza, inoltre nella colonna "ulteriori attività previste oltre lo standard medio" sono indicate le relative frequenze aggiuntive richieste per alcune tipologie di attività costituenti il servizio oggetto del presente affidamento.

**Domanda :**

Si richiede il numero dei servizi igienici, il numero dei dipendenti degli uffici oggetto del servizio e l'affluenza esterna allo scopo di poter valutare la corretta fornitura del materiale economico per i servizi igienici.

**Risposta:**

Si riportano nella seguente tabella il numero dei bagni presenti nelle singole strutture portuali oggetto di intervento:

	Luogo	Destinazione	Numero bagni	Numero utenti
1	Sede Autorità Portuale (Civitavecchia)	Uffici	36	100 + visitatori computabili approssimativamente in numero difficilmente superiore ai dipendenti per giorno
2	Sede Autorità Portuale (Civitavecchia)	Sale convegni	8	non definibili (*)
3	Sede Autorità Portuale (Civitavecchia)	Locali archivio e uffici	4	4
4	Sede Autorità Portuale (Gaeta)	Uffici	5	9 + visitatori (vedi sede Civitavecchia)
8	Locali a guardiania dei Varchi Vespucci e Nord	Uffici	4	4/5
9	Terminal "Le Autostrade del Mare"	Bagni pubblici	21	non definibili(*)
10	Terminal "Ex Stazione marittima"	Bagni pubblici	18	non definibili(*)
11	Manufatto Banchina 18	Bagni pubblici	18	non definibili(*)
12	Manufatto Banchina 27-28	Bagni pubblici	24	non definibili (*)
13	Manufatto Banchina 16	Bagni pubblici	5	non definibili(*)
14	Manufatto Banchina Cicconardi (Gaeta)	Bagni pubblici	8	non definibili(*)

www.portidiroma.it

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fiumicino  
Piazzale Mediterraneo  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664

(\*)Per quanto riguarda l'affluenza esterna non è possibile fornire un dato certo in quanto lo stesso dipende dalla destinazione ed ubicazione della struttura, nonché dagli eventi e dal flusso del traffico passeggeri ed utenti portuali. In ogni caso informazioni di carattere generale sui traffici passeggeri potranno essere visionati all'interno del portale informatico

dell'Autorità Portuale, all'indirizzo [www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it), sotto la sezione, Porto in cifre – traffici.

**Domanda :**

Per la valutazione degli spostamenti si richiedono gli indirizzi esatti dei siti oggetto dell'appalto in questione, indicati a pagina 16 del Capitolato Tecnico.

**Risposta:**

In riferimento a quanto richiesto, considerato che gli immobili interessati dal servizio sono situati in area portuale ad eccezione dell'archivio dell'Ente, all'interno della quale non vi sono indirizzi tali da identificare l'esatta ubicazione degli immobili stessi, si precisa, comunque, che le distanze tra i punti 10, 11, 12, 13 della tabella a pag. 16 del capitolato partendo da sud verso nord sono in funzione dell'attuale viabilità:

1. Tra il punto "10" e il punto "13" km 2,4
2. Tra il punto "13" e il punto "11" km 0,1
3. Tra il punto "11" e il punto "12" km 1,6

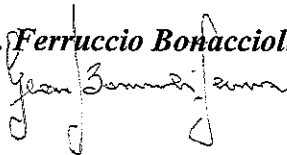
Mentre da nord verso sud sono in funzione dell'attuale viabilità:

1. Tra il punto "12" e il punto "13" km 1,8
2. Tra il punto "13" e il punto "11" km 0,1
3. Tra il punto "11" e il punto "10" km 0,9

In ogni caso, gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara potranno avere contezza delle effettive distanze correlate alla viabilità interna dell'area portuale in occasione del sopralluogo obbligatorio. Ugualmente potrà essere evidenziata la distanza tra gli ambiti portuali e l'archivio dell'Ente.

**Il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti**

*Geom. Ferruccio Bonaccioli*



[www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it)

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fiumicino  
Piazzale Mediterraneo, snc  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664