

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia della sede di Civitavecchia e di Gaeta dell'Ente, degli Edifici, Servizi igienici ed infrastrutture oggetto di attività ubicati nelle aree demaniali dei porti di Civitavecchia e Gaeta e dell'archivio di questa Autorità Portuale in Civitavecchia**

**Risposte ai quesiti posti a questa Amministrazione del 27.06.2016**

**Domanda:**

In riferimento alla procedura di cui all'oggetto, nel caso in cui un consorzio stabile (art. 45, comma 2, lettera c del D.Lgs n. 50/2016) composto da un totale di 10 Società decidesse di partecipare alla procedura indicando esclusivamente 5 delle 10 Società, si richiede se le rimanenti 5 Società possano partecipare in modo autonomo alla medesima procedura senza configurare una possibile causa di esclusione.

**Risposta :**

In riferimento a quanto richiesto, si richiama l'art. 48, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 *"..I Consorzi di cui all'art 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale"*. Pertanto, le Imprese che aderiscono ad un Consorzio Stabile, non indicate quali Imprese esecutrici, potranno partecipare alla medesima procedura di gara, in forma individuale ed autonoma. Resta, comunque, salvo il potere della Stazione Appaltante di verificare, sulla base del contenuto delle offerte tecniche - economiche del Consorzio Stabile e delle altre Consorziatoe non indicate quali Imprese esecutrici, l'eventuale sussistenza di indizi di reciproco condizionamento delle offerte ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m).

**Domanda:**


In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si richiedono i seguenti chiarimenti :

1) relativamente al requisito richiesto al punto 11.1.7 del Disciplinare di Gara, si richiede se possano considerarsi idonei contratti di servizi di pulizia svolti presso Enti Ospedalieri ed Aeroporti, nonché presso Società di Trasporti (es. pulizie locali quali uffici, piazzali, stazioni, parcheggi presso Società di Trasporti);

2) si richiede se, in alternativa alla dichiarazione resa dal soggetto od organo preposto al controllo contabile della Società richiesta al punto 24 del Disciplinare di Gara – fatturato specifico- possano essere rese attestazioni di servizi resi dagli Enti committenti, comprovanti il fatturato specifico di pulizie dichiarato in sede di partecipazione alla gara.

**Risposta :**

In riferimento a quanto richiesto, si forniscono i seguenti chiarimenti :



www.portiroma.it

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fiumicino  
Piazzale Mediterraneo, snc  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664

In riferimento al quesito n.1, la risposta è affermativa.

In riferimento al quesito n. 2, ci si riporta a quanto stabilito al punto 24 del Disciplinare di gara .

**Domanda:**

Con riferimento alla gara di cui all'oggetto, si richiedono i seguenti chiarimenti:

1) Nella Scheda Tecnica relativa alle Aree Ufficio, a pag. 23 del Capitolato Speciale di Gara, è indicata l'attività di "Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno nel rispetto delle norme di sicurezza- Ingresso principale", la cui frequenza viene portata da "trimestrale" a settimanale". Confrontando il documento "Stima del Servizio", questa operazione compare solo nella parte di conto riferita al servizio annuale a regime, pertanto si richiede se tale operazione sia riferita soltanto agli unici uffici che entreranno in appalto a partire dal 1° gennaio 2017, ossia quelli ubicati nella Palazzina Lato Mare. Inoltre si chiede se tale servizio sia da considerarsi a canone o nelle attività a richiesta, in quanto in capitolato a pag. 23 è indicato semplicemente come ulteriore attività oltre lo standard medio, mentre nel documento "Stima del Servizio", è inserito nelle attività a richiesta.

2) Relativamente all'offerta economica, confermate che lo sconto da indicare sia riferito all'importo di € 6.283.305,15 €, comprensivo quindi sia di servizio a canone che di servizio a richiesta, come indicato a pag. 5 del Capitolato Speciale di Gara? Conseguentemente, confermate che l'importo del servizio stimato dalle Ditte, ed il relativo monte ore da indicare in offerta tecnica, debba comprendere sia le attività a canone che le attività a richiesta riportate nelle Schede Tecniche di Intervento?

3) Come verrà calcolato il canone di fatturazione di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale di Gara? La domanda è posta in quanto non risulta chiaro se la percentuale di sconto indicata in offerta economica verrà applicata all'importo a base d'asta totale, calcolando successivamente un canone mensile fisso (eventualmente con parte variabile in base ai soli servizi a richiesta), oppure se il canone corrisposto sarà calcolato secondo i conteggi riportati nel documento "Stima del Servizio", andando a scontare singolarmente i prezzi unitari da Voi indicati?

4) Nel documento "Stima dei Costi", alcune attività aggiuntive al canone sono contabilizzate con un prezzo unitario €/ora, in base alle ore stimate necessarie dalla Stazione Appaltante per il singolo intervento. Si chiede se tali ore siano una pura stima e pertanto modificabili dall'Offerente, in base al proprio sistema organizzativo. Si chiede inoltre il significato del calcolo riportato in prima pagina, relativo alla voce 4/4 066 – PR55 – U2 "Spolveratura ad umido punti di contatto", ad esempio per la sede di Civitavecchia: 34 sono gli interventi aggiuntivi rispetto a quelli a standard, 2 sembrerebbero le ore ad intervento; e il valore 4?



www.portidiroma.it

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fiumicino  
Piazzale Mediterraneo  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664

5) L'attività di lavaggio vetri a richiesta riportata nella Scheda Tecnica di Intervento relativa agli uffici, da effettuarsi 6 volte all'anno, con uso di piattaforma, riguarda esclusivamente la sede dell'Autorità Portuale di Civitavecchia?

6) L'attività di "detersione delle superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza" indicata nella Scheda Tecnica relativa ai Locali aperti al pubblico (pag. 26 del Capitolato Speciale di Gara), presenta una frequenza di intervento giornaliera. Si chiede conferma della correttezza di tale frequenza. Gli ulteriori 12 interventi a richiesta riportati in corrispondenza di tale voce, sono pertanto da riferirsi alle sole parti alte?

7) Relativamente ai manufatti adibiti a controllo della aree di imbarco (banchina 2, 14, 16, 18, 20, 21, 27 e 28), la detersione dei vetri interni ed esterni va effettuata giornalmente (servizio a canone), ed anche a richiesta tutti i giorni?

8) Confermate che il servizio di pulizia dei bagni ubicati nel manufatto sulla banchina 16 decorra dal 1° Gennaio 2017?

9) Con riferimento alle prestazioni di cui alla Scheda Tecnica "Locali aperti al pubblico", dal documento "Stima dei Costi", risulta che gli interventi a richiesta relativi agli interventi di deceratura/ceratura, e di pulizia a fondo pavimenti, riguardino solo il sito "Terminal le Autostrade del Mare" e non il Terminal ex Stazione Marittima. E' corretta tale interpretazione?

10) Confermate che il servizio presso i siti non adibiti ad uffici (nella numerazione di Tabella 1 da n.5 a n. 14) il servizio giornaliero sia da svolgersi tutti i giorni da lunedì alla domenica?

### Risposta :

In riferimento a quanto richiesto, si forniscono i seguenti chiarimenti :

- 1) In riferimento al quesito n. 1, si precisa che l'attività di "Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno nel rispetto delle norme di sicurezza- Ingresso principale", indicata a pag. 23 del Capitolato Speciale di Gara – Capitolato Tecnico, deve essere effettuata sia per gli uffici oggetto di appalto con decorrenza dall'01.09.2016 e sia per quelli per i quali il servizio avrà inizio l'01.01.2017 (cfr. voce 8 di pag. 3 e voce 8 di pag. 9 della Stima del Servizio). L'attività, anzidetta, rientra nell'attività a canone con standard medio che potrà essere integrata a richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto per ulteriori sei volte l'anno.
- 2) In riferimento al quesito n. 2, la risposta è affermativa per entrambe le domande.
- 3) In riferimento al quesito n. 3, si precisa che il pagamento del servizio svolto avverrà con cadenza bimestrale conformemente a quanto stabilito all'art. 4 dello Schema di Contratto ed agli artt. 5 e 6 del Capitolato Speciale di Gara – Capitolato Amministrativo. Al riguardo, si precisa che l'importo del corrispettivo



www.portiroma.it

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fiumicino  
Piazzale Mediterraneo, snc  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664

bimestrale verrà determinato applicando il ribasso offerto dalla Società aggiudicataria del servizio all'importo a canone a base di gara per i singoli periodi di riferimento (01.09.2016/31.12.2016 e 01.01.2017/31.12.2021) e dividendo il relativo risultato per i bimestri presenti in detti periodi. Va da se che a detti importi vanno aggiunti gli importi dei servizi a misura effettivamente svolti nei vari bimestri determinati applicando alla loro valutazione il ribasso offerto in sede di gara.

- 4) In riferimento al quesito n. 4, la risposta è affermativa per le sole attività a canone, la cui stima è oraria. Si precisa, inoltre, che la voce 4/4 066- PR PR55 – U2 “Spolveratura ad umido punti di contatto”, per la sede di Civitavecchia: 34 sono gli interventi aggiuntivi rispetto a quelli a standard, 2 sembrerebbero le ore a intervento; e il valore 4?

La voce in argomento deve essere letta nel modo seguente:

- 34: risultante dal numero delle settimane, 17 moltiplicato le volte di svolgimento del relativo servizio, 2 ;
  - 4: numero di unità lavorative previste essere necessarie allo svolgimento del servizio in argomento;
  - 2: ore lavorative previste essere necessarie allo svolgimento delle attività in argomento.
- 5) In riferimento al quesito n. 5, la risposta è affermativa.
- 6) In riferimento al quesito n. 6, si precisa che le attività “*detersione delle superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza*”, indicata nella Scheda Tecnica relativa ai locali aperti al pubblico di pagina 26 del Capitolato Speciale di Gara – Capitolato Tecnico, dovranno essere effettuate con standard alto ogni giorno oltre ad ulteriori 12 volte in un anno a richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto presso il Terminal “Autostrade del Mare” ed ex “Stazione Marittima” .
- 7) In riferimento al quesito n. 7, si precisa che la detersione dei vetri interni ed esterni dei manufatti adibiti a controllo della aree di imbarco (banchina 2, 14, 16, 18, 20, 21, 27 e 28) deve essere effettuata giornalmente ed a richiesta del Direttore del esecuzione del contratto, dovranno essere effettuati ulteriori passaggi anche nello stesso giorno.
- 8) In riferimento al quesito n. 8, la risposta è affermativa.
- 9) In riferimento al quesito n. 9, la risposta è affermativa.
- 10) In riferimento al quesito n. 10, la risposta è affermativa, ad eccezione dei manufatti indicati ai punti 12 e 13 della tabella di pagina 17 del Capitolato Speciale di Gara – Capitolato Tecnico, la cui frequenza di attività è stata già precisata nel precedente chiarimento fornito da questa Amministrazione in data 23.06.2016.

www.portidiroma.it

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fiumicino  
Piazzale Mediterraneo, snc  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664

**Il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti**

**Geom. Ferruccio Bonacciolini**

