

Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale

OGGETTO: Porto di Civitavecchia - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento denominato "Lavoro di bonifica del controsoffitto interno dei locali presso l'edificio polifunzionale il Saraceno".

CIG: 7319551C8E

CUP: J37E17000480005

Provvedimento di indizione: Decreto del Presidente n. 163 del 19.07.2017.

Importo complessivo dei lavori a base di appalto: € 168.954,53

di cui:

-per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza aziendale e dell'incidenza della mano d'opera

(valutata € 82.349,86): € 168.450,19

-per oneri per la sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta: € 504,34

VERBALE DI GARA N. 2

Quest'oggi 12 (dodici) del mese di gennaio dell'anno 2018 (duemiladiciotto), alle ore 10:30, in Civitavecchia, presso la Sede di questa Autorità di Sistema Portuale, il Responsabile del Procedimento, tale nominato con Decreto del Presidente n. 163 del 19.07.2017, tra le cui funzioni figura l'espletamento delle attività relative alle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture che non siano specificatamente attribuite ad altri organi o soggetti (Cfr. art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.), prosegue le operazioni di gara per l'individuazione del soggetto a cui affidare le attività descritte in epigrafe.

Pertanto, non essendo stata rilevata la presenza di nessun rappresentante o delegato di Società invitate alla procedura negoziata di cui trattasi, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, assistito da personale dell'Ente nelle persone del Geom. Ferruccio Bonaccioli e dell'Avv. Serena Simonelli, in qualità di testi, dà formalmente inizio alla procedura concorsuale in argomento indetta ai fini dell'affidamento dell'intervento citato in oggetto.

Il Geom. Alberto Angelini svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale ha indetto un avviso pubblico per manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura di gara;

- L'avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente con allegato il "Modello A", fac simile della domanda di partecipazione, predisposto da questa Amministrazione nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4/2016 emanate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

- Conformemente alle predette Linee Guida, sono stati individuati, mediante sorteggio, n. 15 operatori economici fra quelli che hanno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti;

- In data 20 (venti) dicembre 2017 (Cfr. verbale di gara n.1 di pari data) hanno avuto inizio le operazioni della presente procedura concorsuale. In particolare, nel corso di detta seduta, sono stati aperti n. 07 plichi/offerta, pervenuti entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 19.12.2017 da parte dei seguenti concorrenti:

- Prot.llo n. 16166/2017 Flaminia Garden S.r.l.;
- Prot.llo n. 16178/2017 Ediltecnica Soc. Coop;
- Prot.llo n. 16162/2017 Officine G.N.A. S.r.l.;
- Prot.llo n. 16172/2017 Bea Service S.r.l.;
- Prot.llo n. 16127/2017 Edil Costruzioni Gianneramo S.a.s.;
- Prot.llo n. 16095/2017 Ellebi Costruzioni S.r.l.;
- Prot.llo n. 16093/2017 ISAM S.r.l.;

- Nell'ambito delle suddette operazioni è stata rilevata l'incompletezza della documentazione prodotta dai seguenti concorrenti: **n. 1**, Flaminia Garden S.r.l., **n. 2**, Ediltecnica Società Cooperativa, **n. 5**, Edil Costruzioni Gianneramo di William Gianneramo s.a.s., e **n. 6**, ElleBi Costruzione s.r.l., per le motivazioni riportate nel citato verbale di gara n. 1 del 20 dicembre 2017, ed, all'uopo, è stato dato mandato agli Uffici preposti di dar seguito alla procedura del soccorso istruttorio.

- Gli altri concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara.

- Questa Autorità di Sistema Portuale ha invitato, con successive note prot.llo n. 16485 del 22.12.2017 inviata al concorrente **n. 1** Flaminia Garden S.r.l., prot.llo n. 16488 del 22.12.2017 inviata al concorrente **n. 2** Ediltecnica Società Cooperativa; prot.llo n. 16486 del 22.12.2017 inviata al concorrente **n. 5**, Edil Costruzioni Gianneramo di William Gianneramo s.a.s.; prot.llo n. 16490 del 22.12.2017 inviata al concorrente **n. 6**, ElleBi Costruzione S.r.l., nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a trasmettere la documentazione integrativa ivi richiesta.

- Con avviso ai concorrenti, pubblicato in data 11.01.2018 sul sito internet dell'Ente, è stato comunicato che il giorno 12.01.2018, alle ore 10:30, presso la sede di Civitavecchia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, le operazioni di gara sarebbero proseguite con la verifica della documentazione amministrativa prodotta, in sede di

soccorso istruttorio (ex art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.), dai quattro concorrenti ai quali è stata richiesta l'integrazione e, successivamente, con l'apertura delle Offerte Economiche dei concorrenti ammessi alla fase successiva contenute nella Busta "B".

TUTTO CIO' PREMESSO

All'ora sopra indicata, il sottoscritto Geom. Raffaele Lomartire, nella qualifica su menzionata, assistito come sopra detto, viene verificata la documentazione trasmessa dai concorrenti: n. 1 Flaminia Garden S.r.l., acquisita da questo Ente con prot.llo 266 dell'08.01.2018, n. 2 Ediltecnica Società Cooperativa acquisita da questo Ente con prot.llo 340 del 10.01.2018, n. 5, Edil Costruzioni Gianneramo di William Gianneramo s.a.s., trasmessa via pec ed acquisita da questo Ente con prot.llo n. 16620 del 29.12.2017; n. 6, ElleBi Costruzione S.r.l., trasmessa via pec ed acquisita da questo Ente con prot.llo n. 306 del 09.01.2018.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento rileva che la documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio al concorrente n. 5 Edil Costruzioni Gianneramo di William Gianneramo non è stata trasmessa in originale pertanto lo stesso dovrà provvedere a farlo nel più breve tempo possibile.

Stante quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del Procedimento attesta che i concorrenti sopra detti, per i quali è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio, hanno trasmesso nei tempi stabiliti quanto richiesto e che, a seguito della verifica effettuata della documentazione trasmessa, sono stati ammessi alla fase successiva di gara.

Ora, si procede all'individuazione, mediante sorteggio, di uno dei metodi previsti per la valutazione della congruità delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

All'uopo vengono predisposti n. 5 foglietti di uguali dimensioni su ognuno dei quali viene riportata la dicitura corrispondente ai vari metodi indicati al comma 2 del suddetto articolo (da "Art. 97, comma 2 lettera a)" ad "Art. 97, comma 2 lettera e)". Essi vengono piegati più volte in modo da non rendere possibile l'individuazione delle lettere sopra riportate e, quindi, imbussolati in una scatola di cartone (contenitore dei raccoglitori) e ben mescolati. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento estrae uno dei foglietti. Il foglietto estratto riporta il metodo di cui alla lettera "c", comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

A questo punto si procede all'apertura della busta "B", contenente l'Offerta Economica dei sette concorrenti in gara ed il sottoscritto Responsabile del Procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ognuno, che risulta essere il seguente:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| - Flaminia Garden S.r.l. | Rib. 37,25% |
| - Ediltecnica Soc. Coop | Rib. 33,09% |
| - Officine G.N.A. S.r.l. | Rib. 12,3% |
| - Bea Service S.r.l. | Rib. 37,575% |
| - Edil Costruzioni Gianneramo S.a.s. | Rib. 26,59% |

- Ellebi Costruzioni S.r.l. Rib. 24,875%
- ISAM S.r.l. Rib. 19,85%

Trattandosi di procedura al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del citato D.Lgs n. 50/2016, viene avviata l'istruttoria di cui all'art. 97, comma 2, del medesimo D.Lgs. Al riguardo, si procede ad applicare il metodo precedentemente sorteggiato per stabilire la soglia di anomalia delle offerte; il metodo sorteggiato è quello di cui al comma 2, lettera c, del suddetto art. 97 *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%”*.

Ad esito dell'applicazione del metodo sopra descritto la soglia dell'anomalia risulta essere il 31,466%, per cui le offerte presentate dai concorrenti Bea Service S.r.l., Flaminia Garden S.r.l., ed Ediltecnica Soc. Coop risultano essere anomale.

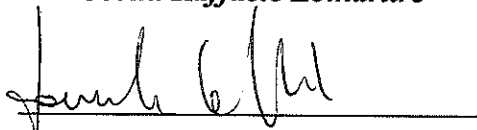
Alla luce di quanto sopra esplicitato il Responsabile del Procedimento sospende la presente procedura di gara allo scopo di avviare l'istruttoria di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti della Società che ha presentato il ribasso maggiore (Bea Service S.r.l., - Ribasso offerto 37,575%).

Le operazioni suddette terminano alle ore 11:15.

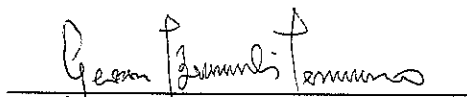
Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale n. 2 di gara steso e sottoscritto a norma di Legge.

Il Responsabile del Procedimento

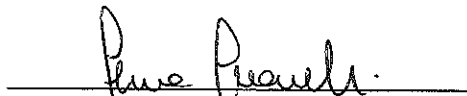
Geom. Raffaele Lomartire



Il Teste Geom. Ferruccio Bonaccioli



Il Teste Avv. Serena Simonelli



Segretario Verbalizzante

Geom. Alberto Angelini

