



**PORTI DI ROMA E DEL LAZIO**  
***Autorità Portuale di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta***

**OGGETTO: Procedura concorsuale indetta ai sensi degli artt.36, comma 2, lettera c), 54 e 95, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dell'intervento denominato "Manutenzione lungo i tratti viari delle aree demaniali del Porto Canale di Fiumicino e del Porto di Gaeta per garantirvi la percorrenza ordinata ed in sicurezza"**

**CIG: 6773480485**

**CUP: J97E16000110005**

**VERBALE N. 1**

Quest'oggi 15 (quindici) del mese di settembre dell'anno 2016 (duemilasedici), alle ore 16:30, il Responsabile del Procedimento, tale nominato con Decreto del Commissario Straordinario dell'Ente n. 129 del 12.07.2016, tra le cui funzioni figura l'espletamento delle attività relative alle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti (Cfr. art. 31 del D.Lgs n. 50/2016), dà inizio alle operazioni di gara per l'individuazione del soggetto con cui concludere l'Accordo Quadro descritto in epigrafe.

Pertanto, rilevata l'assenza di pubblico e/o degli operatori economici invitati alla procedura negoziata di cui trattasi, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, assistito da personale inquadrato nell'Ufficio Gare e Contratti dell'Ente nelle persone dell'Avv. Valentina Arcadi e dell'Avv. Serena Simonelli in qualità di testi, in Civitavecchia, presso la Sede dell'Autorità Portuale, dichiara aperta la procedura concorsuale in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, indetta ai fini dell'affidamento dell'intervento citato in oggetto.

**PREMESSO CHE**

-La presente procedura è affidata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016.

-L'Autorità Portuale ha invitato n. 10 Imprese a presentare la propria migliore offerta in relazione alla procedura di cui in oggetto e cioè:

- Prot.llo n. 12520/2016 – VE.GA.L Costruzioni s.r.l.
  - Prot.llo n. 12521/2016 – CADDIE S.r.l.
  - Prot.llo n. 12523/2016 – OCTOPUS Consorzio Stabile S.C. a r.l.
  - Prot.llo n. 12522/2016 – G.V. Service s.r.l.
  - Prot.llo n. 12524/2016 – Bea Service S.r.l.
  - Prot.llo n. 12525/2016 – Censasorte Amleto S.r.l.
  - Prot.llo n. 12526/2016 – Loris Costruzioni di Loris Florio.
  - Prot.llo n. 12527/2016 – Caporini Costruzioni S.r.l.
  - Prot.llo n. 12528/2016 – Consorzio Stabile F2B.
  - Prot.llo n. 12529/2016 – La Marca Consorzio Stabile
- Le offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del giorno 14.09.2016, pena l'esclusione.
- Entro il termine suddetto sono pervenute n. 07 buste-offerta da parte delle Società:

- Prot.llo n. 13315/2016 – Caporini S.r.l.
- Prot.llo n. 13343/2016 – La Marca Consorzio Stabile.
- Prot.llo n. 13362/2016 - Loris Costruzioni di Loris Florio.
- Prot.llo n. 13379/2016 – Impresa Censasorte Amleto s.r.l.
- Prot.llo n. 13388/2016 – G.V. Service s.r.l.
- Prot.llo n. 13361/2016 – Consorzio Stabile F2B.
- Prot.llo n. 1336472016 – Bea Service S.r.l.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

All'ora sopra indicata il sottoscritto Geom. Ferruccio Bonaccioli, nella qualifica su menzionata, assistito come sopra detto, procede a verificare l'integrità delle buste-offerta pervenute constatandone la perfetta sigillatura nel rispetto di quanto indicato nella lettera di invito.

A questo punto, si procede all'apertura delle buste-offerta delle Imprese sopra menzionate ed a numerarle in ordine crescente, verificando che al loro interno siano presenti le due buste distinte dalle lettere "A" e "B" come prescritto dalla lettera di invito; tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti in gara.

Il Responsabile del Procedimento, quindi, continua le operazioni di gara con l'apertura della busta "A" dei concorrenti in gara e verifica che le dichiarazioni rese siano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito. Al riguardo si rileva quanto segue:

- Il concorrente n. 3, Loris Costruzioni di Loris Florio, ha prodotto una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria con firma digitale dell'agente sottoscrittore,



in relazione alla quale gli Uffici ne hanno verificato l'autenticità. Pertanto, esso è ammessa alla successiva fase di gara;

- Il concorrente n. 6, Consorzio Stabile F2B, ha prodotto una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria con firma digitale dell'agente sottoscrittore, in relazione alla quale gli Uffici ne hanno verificato l'autenticità. Inoltre, pur non ritenendo rilevante ai fini della partecipazione, si evidenzia che la Consorziata Opera s.r.l., detenendo una quota maggioritaria del Capitale sociale del Consorzio in questione, in caso di aggiudicazione dovrà produrre le dichiarazioni antimafia previste per Legge. Pertanto, esso è ammesso alla successiva fase di gara;
- Il concorrente n. 7, Bea Service S.r.l., ha prodotto una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria con firma digitale dell'agente sottoscrittore, in relazione alla quale gli Uffici ne hanno verificato l'autenticità. Pertanto, esso è ammesso alla successiva fase di gara.

La verifica della documentazione contenuta nella Busta "A" risulta positiva per tutti gli altri concorrenti in gara.

Ora, si procede all'individuazione, mediante sorteggio, di uno dei metodi previsti per la valutazione della congruità delle offerte pervenute così come previsto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016.

All'uopo vengono predisposti n. 5 foglietti di uguali dimensioni su ognuno dei quali viene riportata una lettera diversa una dall'altra da "A" ad "E" corrispondenti ai vari metodi riportati al comma 2 del suddetto articolo: essi vengono piegati più volte in modo da non rendere possibile l'individuazione delle lettere sopra riportate e, quindi, imbussolati in una scatola di cartone (contenitore dei raccoglitori) e ben mescolati. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento estrae uno dei foglietti. Il foglietto estratto riporta il metodo di cui alla lettera "c", comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016.

A questo punto si procede all'apertura della busta "B", contenente l'Offerta Economica dei sette concorrenti in gara ed il sottoscritto Responsabile del Procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ognuno, che risulta essere il seguente:

Caporini Costruzioni S.R.L.	ribasso offerto	31,197%
LA MARCA Consorzio stabile	ribasso offerto	23,687%
Loris Costruzioni di Loris Florio	ribasso offerto	31,111%
Impresa Censasorte Amleto s.r.l.	ribasso offerto	7,250%
G.V. Service s.r.l.	ribasso offerto	32,725%
Consorzio Stabile F2B	ribasso offerto	6,740%
Bea Service S.r.l.	ribasso offerto	7,580%

Trattandosi di procedura al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del citato D.Lgs n. 50/2016, viene avviata l'istruttoria di cui all'art. 97, comma 2, del medesimo D.Lgs. Al riguardo, si procede ad applicare il metodo precedentemente sorteggiato per stabilire la soglia di anomalia delle offerte; il metodo sorteggiato è quello di cui al comma 2, lettera c, del suddetto art. 97 *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%"*.

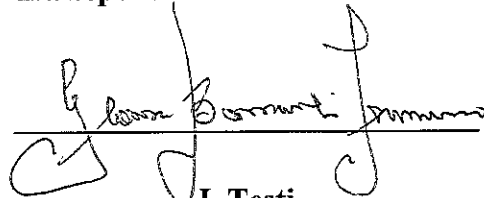
Ad esito dell'applicazione del metodo sopra descritto la soglia dell'anomalia risulta essere il **24,050%**, per cui le offerte presentate dai concorrenti Caporini Costruzioni S.R.L., Loris Costruzioni di Loris Florio e G.V. Service s.r.l. risultano essere anomale.

Alla luce di quanto sopra esplicitato il Responsabile del Procedimento sospende la presente procedura di gara allo scopo di avviare l'istruttoria di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 nei confronti della Società che ha presentato il ribasso maggiore (Impresa G.V. Service s.r.l. - Ribasso offerto 32,725%).

Le operazioni suddette terminano alle ore 18. 00 con la redazione e sottoscrizione del presente verbale steso a termini di Legge.

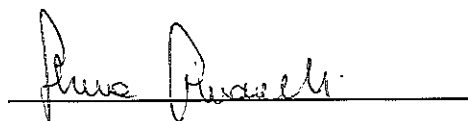
Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale n.1 di gara, steso e sottoscritto a norma di Legge.

**Il Responsabile del Procedimento**

  
\_\_\_\_\_

**I Testi**

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_