



**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO L'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE PORTUALI DEL PORTO CANALE DI FIUMICINO AL FINE DI GARANTIRE LA SICUREZZA DEGLI ORMEGGI, DELLA VIABILITA' E DI MIGLIORARE LA FRUIBILITÀ DELLA SEDE DISTACCATA DELL'ENTE E DEL MANUFATTO A PRESIDIO DEL PIAZZALE MEDITERRANEO" AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30, COMMA 1, 36, COMMA 2, LETTERA C), 54, COMMA 3, E 95, COMMA 4, DEL D.LGS N. 50/2016**

**CIG: 7394805222**

**CUP: J17F17000020005**

**Provvedimento di indizione: Decreto del Presidente n. 41 del 20.02.2018.**

### VERBALE DI GARA N.1

Quest'oggi 10 (dieci), del mese di maggio, dell'anno 2018 (duemiladiciotto), alle ore 16.00, il Responsabile del Procedimento, tale nominato con Decreto del Presidente n. 41 del 20.02.2018, tra le cui funzioni figura l'espletamento delle attività relative alle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture che non siano specificatamente attribuite ad altri organi o soggetti (Cfr. art. 31 del D.Lgs n. 50/2016), dà inizio alle operazioni di gara, in seduta pubblica, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'intervento citato in oggetto.

Pertanto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, assistito da personale dell'Ente nelle persone del Geom. Giuseppe Faluschi e del Geom. Alberto Angelini, in qualità di testi, in Civitavecchia, presso la Sede di questa Autorità di Sistema Portuale, inizia le operazioni sopra citate. Il Geom. Alberto Angelini svolgerà anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento ed i testimoni dichiarano che nei loro confronti non sussistono cause di incompatibilità né conflitti di interesse di cui agli articoli 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici che sono stati invitati alla procedura di cui trattasi, né altro spettatore.

### PREMESSO CHE

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale con Decreto Presidenziale n. 41 del 20.02.2018, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dell'intervento in argomento, ha stabilito di promuovere una indagine di mercato mediante la pubblicazione di avviso esplorativo pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per la conclusione di un Accordo Quadro, con un unico operatore economico, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori citati in oggetto, ai sensi degli artt. 30, comma 1, 36,

comma 2, lettera c), 54, comma 3, e 95, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità e di trasparenza e di tutela della libera concorrenza;

- L'avviso pubblico esplorativo è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente a far data dal giorno 21.02.2018, nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, con allegato il "Modello A", fac-simile della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse di cui trattasi, predisposto da questa Amministrazione;
- Conformemente alle predette Linee Guida, sono stati individuati, mediante sorteggio, 15 operatori economici fra quelli che hanno manifestato interesse e più precisamente sono stati invitati alla presente procedura di gara i seguenti soggetti:
  - C.R. Costruzioni S.p.A.;
  - Vendetta S.r.l.;
  - Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa;
  - C.F.C. Consorzio fra Costruttori Società Cooperativa;
  - CAMAR Società Cooperativa;
  - CODIMAR S.r.l.;
  - COSMAV S.r.l.;
  - ITALFER Costruzioni S.r.l.;
  - Luisiana Appalti S.r.l.;
  - Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.;
  - M.I.COS. S.p.A.;
  - Pegaso S.r.l.;
  - Romana Strade S.r.l.;
  - Settembre Costruzioni Generali S.r.l.;
  - Sintexcal S.p.A. – Società Unisoggettiva S.r.l..
- Le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 09.05.2018, pena l'esclusione;
- Entro il termine suddetto sono pervenute n. 13 buste-offerta da parte degli operatori economici di seguito indicati:
  - prot.llo 6773 del 09.05.2018 - C.R. Costruzioni S.p.A.;
  - prot.llo 6910 del 10.05.2018 - Vendetta S.r.l.;
  - prot.llo 6763 del 09.05.2018 - C.F.C. Consorzio fra Costruttori Società Cooperativa;
  - prot.llo 6728 del 08.05.2018 - M.I.COS. S.p.A.;
  - prot.llo 6702 del 08.05.2018 - CODIMAR S.r.l.;
  - prot.llo 6766 del 09.05.2018 - Camar Società Cooperativa;
  - prot.llo 6587 del 07.05.2018 - Romana Strade S.r.l.;
  - prot.llo 6604 del 07.05.2018 - Luisana Appalti S.r.l.;
  - prot.llo 6478 del 04.05.2018 - Settembre Costruzioni Generali S.r.l.;
  - prot.llo 6701 del 08.05.2018 - Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa;
  - prot.llo 6704 del 08.05.2018 - ITALFER Costruzioni S.r.l.;
  - prot.llo 6680 del 08.05.2018 - Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.;
  - prot.llo 6115 del 27.04.2018 - Sintexcal S.p.A. – Società Unisoggettiva S.r.l..

- Si precisa che la busta del concorrente Vendetta S.r.l. risulta protocollata il 10.05.2018, seppur pervenuta il giorno 08.05.2018 alle ore 15:26, come risulta dalla ricerca effettuata sul portale delle Poste Italiane agli atti di gara.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

All'ora sopra indicata, il sottoscritto Ing. Francesco Maria D'Alesio, nella qualifica su menzionata, assistito come sopra detto, procede a verificare l'integrità delle buste – offerta pervenute constatandone la perfetta sigillatura nel rispetto di quanto indicato nella lettera di invito. A questo punto si procede all'apertura delle buste – offerta degli operatori economici sopra menzionati ed a numerarle in ordine crescente, verificando che al loro interno siano presenti le buste distinte dalle lettere "A" e "B" come prescritto dalla lettera di invito.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti in gara come di seguito elencati in ordine della numerazione attribuita sulla busta offerta:

1. C.R. Costruzioni S.p.A.;
2. Vendetta S.r.l.;
3. C.F.C. Consorzio fra Costruttori Società Cooperativa;
4. M.I.C.O.S. S.p.A.;
5. CODIMAR S.r.l.;
6. Camar Società Cooperativa;
7. Romana Strade S.r.l.;
8. Luisiana Appalti S.r.l.;
9. Settembre Costruzioni Generali S.r.l.;
10. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa;
11. ITALFER Costruzioni S.r.l.;
12. Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.;
13. Sintexcal S.p.A. – Società Unisoggettiva S.r.l..

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, quindi, continua le operazioni di gara con l'apertura della busta "A" dei quindici concorrenti in gara e verifica che le dichiarazioni rese siano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito.

Ad esito delle verifiche suddette si rileva quanto segue:

- L'Impresa C.R. Costruzioni S.p.A. (concorrente n. 1) non ha presentato le dichiarazioni di cui al modello B, allegato alla lettera di invito, dei membri del collegio sindacale indicati nei documenti di gara (cfr. Modello F sottoscritto dal rappresentante legale inserito nella busta A), quali soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80 del citato D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., come meglio indicato nel comma 3 di detto articolo e nel Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'08.11.2017. Tale omissione dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., *pena l'esclusione dalla presente procedura di gara*. A tal fine si procederà ad attivare il soccorso istruttorio. In relazione a detto concorrente si segnala, inoltre, che non è stato presentato il modello C, allegato alla lettera di invito, per rendere la Dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia da parte del **socio di maggioranza** persona fisica indicato nei documenti di gara (cfr. modello A inserito nella busta A) e **dei membri del Collegio sindacale**, quali soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni mancanti, in conformità a

quanto previsto dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011. Pertanto, nel caso in cui detta società dovesse risultare aggiudicataria, dovrà integrare le dichiarazioni mancanti ai fini della stipula del contratto.

- L'Impresa Vendetta S.r.l. (concorrente n. 2) non ha prodotto la lettera di invito sottoscritta, per presa visione ed accettazione, in ogni sua pagina, come richiesto a pag. 12 della lettera di invito, al punto 7. Tale omissione si ritiene, comunque sanata dalla dichiarazione resa con la sottoscrizione del modello "A" (pag. 7 **DICHIARA INOLTRE...***di avere analizzato attentamente tutta la documentazione di gara e di farla propria a tutti gli effetti, nonché di ritenere le lavorazioni oggetto di appalto perfettamente eseguibili in ogni loro parte anche di dettaglio, nei tempi e con le modalità indicate negli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo posto a base di gara, che formano parte integrante e sostanziale degli atti di gara, già pubblicati e resi disponibili in allegato all'avviso per la manifestazione di interesse e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esse contenute...*). Pertanto, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.
- L'Impresa Luisiana Appalti S.r.l. (concorrente n. 8) non ha prodotto la documentazione di cui al punto 7 della lettera di invito a pag. 12. "*Copia della presente lettera di invito, del Capitolato Speciale di Gara e dello Schema di Contratto sottoscritti in ogni loro pagina dal legale rappresentante della Società concorrente, per presa visione ed accettazione di tutte le condizioni ivi previste*".... Tale omissione si ritiene, comunque sanata dalla dichiarazione resa con la sottoscrizione del modello "A" (pag. 7 **DICHIARA INOLTRE...***di avere analizzato attentamente tutta la documentazione di gara e di farla propria a tutti gli effetti, nonché di ritenere le lavorazioni oggetto di appalto perfettamente eseguibili in ogni loro parte anche di dettaglio, nei tempi e con le modalità indicate negli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo posto a base di gara, che formano parte integrante e sostanziale degli atti di gara, già pubblicati e resi disponibili in allegato all'avviso per la manifestazione di interesse e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esse contenute...*"). Pertanto, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.
- Il rappresentante legale del Consorzio Edili Veneti (concorrente n. 10), che ha reso le dichiarazioni richieste dalla lettera di invito avvalendosi del modello "A", non ha attestato e dichiarato che il proprio certificato dei Carichi Pendenti risulti "negativo" o gli eventuali procedimenti a suo carico. (Cfr. pag. 7 del modello A sottoscritto dal rappresentante legale inserito nella busta A); stessa mancanza viene riscontrata anche per gli altri soggetti di cui all'art 80, comma 3; in particolare i Sig.ri Ivan Borina, in qualità di Amministratore e Direttore Tecnico, Vito Beltramello, in qualità di Amministratore delegato, Cesare Baldaro, in qualità di Direttore Tecnico, Lorenzo Pellegrini, in qualità di Direttore Tecnico, e Francesco Tapparello, in qualità di revisore unico, non hanno attestato e dichiarato che il proprio certificato dei Carichi Pendenti risulti "negativo" o gli eventuali procedimenti a loro carico. Tali omissioni dovranno essere sanate dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., **pena l'esclusione dalla presente procedura di gara**. A tal fine si procederà ad attivare il soccorso istruttorio.
- L'Impresa Italfer Costruzioni S.r.l. (concorrente n. 11) ha presentato le dichiarazioni dei soggetti di cui all'art 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii incomplete; in particolare il Sig. Federico Chicchiani, in qualità di socio di maggioranza, non ha

attestato e dichiarato che nella banca dati dei competenti Uffici del Casellario Giudiziale presso il Tribunale non risulti “nulla” od eventuali condanne, anche quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, inoltre non ha attestato e dichiarato che il proprio certificato dei Carichi Pendenti risulti “negativo” od eventuali procedimenti a proprio carico (Cfr. pag.2 del Modello B, sottoscritto dal Sig. Chicchiani, inserito nella busta A). La mancanza anzidetta è stata riscontrata anche per il Sig. Massimo Annibaldi, quale Direttore Tecnico (Cfr. pag.2 del Modello B, sottoscritto dal Sig. Annibaldi, inserito nella busta A). Tali omissioni dovranno essere sanate dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall’art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., *pena l’esclusione dalla presente procedura di gara*. A tal fine si procederà ad attivare il soccorso istruttorio.

La verifica della documentazione contenuta nella Busta “A” risulta positiva per tutti gli altri concorrenti in gara.

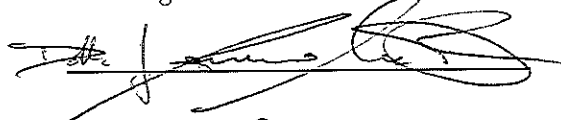
Alla luce di quanto sopra riportato, il concorrente n. 1, (C.R. Costruzioni S.p.A.), il concorrente 10 (Consorzio Edili Veneti) ed il concorrente n. 11 (Italfer Costruzioni S.r.l.) saranno invitati, mediante apposita comunicazione, a sanare le irregolarità riscontrate nei termini in essa indicati, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016.

Il sottoscritto Ing. Francesco Maria D’Alesio, quale Responsabile del Procedimento, a seguito di quanto sopra indicato sospende la procedura di gara e dichiara di assumere le opportune misure cautelari a tutela dell’integrità delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese partecipanti alla presente procedura concorsuale. I suddetti documenti saranno custoditi in apposito armadio blindato.

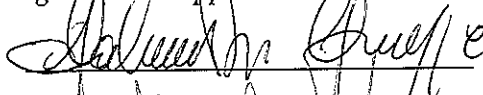
Le operazioni di che trattasi terminano alle ore 19.30 con la redazione e sottoscrizione del presente verbale di gara n. 1 steso e sottoscritto a termini di Legge.

**Responsabile del Procedimento**

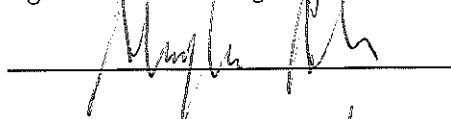
*Dott. Ing. Francesco Maria D’Alesio*



*geom. Giuseppe Faluschi – Teste*



*geom. Alberto Angelini – Teste*



**Il Segretario Verbalizzante**

*geom. Alberto Angelini*

