

Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO · CIVITAVECCHIA · FIUMICINO · GAETA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO L’INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI ARREDI DI BANCHINA PER GARANTIRE LA LORO EFFICIENZA E MANTENERE LE BANCHINE DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA AGIBILI E SICURE DURANTE LE MANOVRE DI ATTRACCO” AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30, COMMA 1, 36, COMMA 2, LETTERA C), 54, COMMA 3, E 95, COMMA 4 DEL D.LGS N. 50/2016.

CIG: 739153252A

CUP: J37E17000560005

Provvedimento di indizione: Decreto del Presidente n. 37 del 14.02.2018.

VERBALE N.2

Quest’oggi 21 (ventuno), del mese di maggio, dell’anno 2018 (duemiladiciotto), alle ore 16.36, il Responsabile del Procedimento, tale nominato con Decreto del Presidente n. 37 del 14.02.2018, tra le cui funzioni figura l’espletamento delle attività relative alle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture che non siano specificatamente attribuite ad altri organi o soggetti (Cfr. art. 31 del D.Lgs n. 50/2016), prosegue le operazioni di gara, in seduta pubblica, per l’individuazione dell’operatore economico cui affidare l’intervento citato in oggetto.

Pertanto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, assistito da personale dell’Ente nelle persone dell’Avv. Valentina Arcadi e del Geom Ferruccio Bonaccioli, in qualità di testi, in Civitavecchia, presso la Sede di questa Autorità di Sistema Portuale, inizia le operazioni sopra citate. Il Geom. Ferruccio Bonaccioli svolgerà anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento ed i testimoni dichiarano che nei loro confronti non sussistono cause di incompatibilità né conflitti di interesse di cui agli articoli 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici che sono stati invitati alla procedura di cui trattasi, né altro spettatore.

PREMESSO CHE

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale con Decreto Presidenziale n. 37 del 14.02.2018, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dell'intervento in argomento, ha stabilito di promuovere una indagine di mercato mediante la pubblicazione di avviso esplorativo pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per la conclusione di un Accordo Quadro, con un unico operatore economico, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori citati in oggetto, ai sensi degli artt. 30, comma 1, 36, comma 2, lettera c), 54, comma 3, e 95, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità, di trasparenza e di tutela della libera concorrenza;
- L'avviso pubblico esplorativo è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente a far data dal giorno 21.02.2018, nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, con allegato il "Modello A", fac-simile della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse di cui trattasi, predisposto da questa Amministrazione;
- Conformemente alle predette Linee Guida, sono stati individuati, mediante sorteggio pubblico, 15 operatori economici fra quelli che hanno manifestato interesse e più precisamente sono stati invitati alla presente procedura di gara i seguenti soggetti:
 - Sportiello Riparazioni Costruzioni Navali s.r.l.;
 - SO.I.L.MAR s.r.l.;
 - SALES S.p.A.;
 - Impresa Censasorte Amleto s.r.l.;
 - Carpineto Costruzioni Generali;
 - C.F.C. Società Cooperativa;
 - Edil Moter s.r.l.;
 - ING. DUE s.r.l.;
 - Consorzio Stabile Punta Campanella;
 - ILMA s.r.l.
 - Impresa Costruzioni Mentucci Aldo s.r.l.
 - Zappa Benedetto s.r.l.;
 - Lo Monaco Pietro s.r.l.;

- Somes s.r.l.;
 - Operazione s.r.l..
- In data 04 (quattro) Maggio 2018 (cfr. verbale di gara n.1) hanno avuto inizio le operazioni della presente procedura concorsuale. In particolare, nel corso di detta seduta pubblica di gara, sono stati aperti n. 15 plichi/offerta, pervenuti entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 04.05.2018 da parte dei seguenti concorrenti:
- prot.llo 6485 del 04.05.2018 Sportiello Riparazioni Costruzioni Navali s.r.l.;
 - prot.llo 6479 del 04.05.2018 SO.I.L.MAR s.r.l.;
 - prot.llo 6475 del 04.05.2018 SALES S.p.A.;
 - prot.llo 6473 del 04.05.2018 Impresa Censasorte Amleto s.r.l.;
 - prot.llo 6461 del 04.05.2018 Carpineto Costruzioni Generali s.r.l.;
 - prot.llo 6302 del 02.05.2018 C.F.C. Società Cooperativa;
 - prot.llo 5932 del 23.04.2018 Edil Moter s.r.l.;
 - prot.llo 6176 del 27.04.2018 ING. DUE s.r.l.;
 - prot.llo 6226 del 02.05.2018 Consorzio Stabile Punta Campanella;
 - prot.llo 6250 del 02.05.2018 ILMA s.r.l.
 - prot.llo 6299 del 02.05.2018 Impresa Costruzioni Mentucci Aldo s.r.l.
 - prot.llo 6300 del 02.05.2018 Zappa Benedetto s.r.l.;
 - prot.llo 6393 del 03.05.2018 Lo Monaco Pietro s.r.l.;
 - prot.llo 6394 del 03.05.2018 Somes s.r.l.;
 - prot.llo 6395 del 03.05.2018 Operazione s.r.l..
- Nell'ambito delle suddette operazioni è stata rilevata l'incompletezza della documentazione prodotta dal concorrente n. 1, SO.I.L.MAR s.r.l. per le motivazioni riportate nel citato verbale di gara n. 1 del 04 maggio 2018;
- Tutti gli altri concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta in modo corretto e completo, pertanto, sono stati ammessi alla fase successiva di gara;
- Questa Autorità di Sistema Portuale ha invitato, con successiva nota prot.llo n. 7024 del 14.05.2018 inviata al concorrente identificato con il n. 1, SO.I.L.MAR s.r.l., nel rispetto

di quanto prescritto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, a trasmettere la documentazione integrativa ivi richiesta;

- Con avviso ai concorrenti, pubblicato in data 14.05.2018 sul sito internet dell'Ente, è stato comunicato che il giorno 21.05.2018, alle ore 16.30, presso la sede di Civitavecchia di questa Autorità di Sistema Portuale, le operazioni di gara sarebbero proseguite con la verifica della documentazione amministrativa prodotta in sede di soccorso istruttorio (ex art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) dal concorrente SO.I.L.M.A.R. s.r.l. e, successivamente, si sarebbe proceduto all'apertura delle Offerte Economiche dei concorrenti ammessi alla fase successiva contenute nella Busta "B".

TUTTO CIO' PREMESSO

All'ora sopra indicata, il sottoscritto Geom. Raffaele Lomartire, nella qualifica su menzionata, assistito come sopra detto, accerta che la documentazione trasmessa dal concorrente n. 1, SO.I.L.M.A.R. s.r.l., acquisita da questo Ente con prot.llo n. 7441 del 21.05.2018, è stata trasmessa nei tempi stabiliti. Tale verifica ha esito positivo.

Pertanto, a seguito della verifica effettuata della documentazione trasmessa, il concorrente n. 1, SO.I.L.M.A.R. s.r.l., è ammesso alla fase successiva di gara.

Ora, si procede all'individuazione, mediante sorteggio, di uno dei 5 (cinque), metodi previsti per la valutazione della congruità delle offerte pervenute così come previsto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

All'uopo vengono predisposti n. 5 foglietti di uguali dimensioni su ognuno dei quali viene riportata la dicitura corrispondente ai vari metodi riportati al comma 2 del suddetto articolo (più precisamente "Art. 97 comma 2 lettera a)", "Art. 97 comma 2 lettera b)", "Art. 97 comma 2 lettera c)", "Art. 97 comma 2 lettera d)" ed "Art. 97 comma 2 lettera e)"). Essi vengono piegati più volte in modo da non rendere possibile l'individuazione delle lettere sopra riportate e, quindi, imbussolati in una scatola di cartone (contenitore dei raccoglitori) e ben mescolati. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a questo punto, delega l'avv. Valentina Arcadi, in qualità di teste, a procedere all'estrazione di uno dei suddetti foglietti indicanti il metodo da applicare. Il foglietto estratto riporta il metodo di cui alla lettera "d" dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

A questo punto si procede all'apertura delle buste "B", contenenti l'Offerta Economica dei quindici concorrenti in gara, nell'ordine della numerazione attribuita alle buste offerta ad inizio della procedura di gara dalla numero uno alla numero quindici. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ognuno dei concorrenti in gara che risulta essere il seguente:

- 1) SO.I.L.M.A.R. s.r.l. 13,45%;



2) Consorzio Stabile Punta Campanella	26,55%;
3) ING DUE s.r.l.	18,30%;
4) Edil Moter s.r.l.	09,37%;
5) ILMA s.r.l	16,90%;
6) SALES S.p.A.	17,85%;
7) SOMES s.r.l.	26,92%;
8) Sportiello Riparazioni Costruzioni Navali s.r.l.	20,12%;
9) Lo Monaco Pietro s.r.l.	17,00%;
10) Impresa Censasorte Amleto s.r.l.	22,77%;
11) Carpineto Costruzioni Generali s.r.l	23,45%;
12) Operazione s.r.l.	25, 18%;
13) Impresa Costruzioni Mentucci Aldo s.r.l.	14,80%;
14) Zappa Benedetto s.r.l.	28,20%;
15) C.F.C Società Cooperativa.	11,58%;

Trattandosi di procedura al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., si procede ad applicare il metodo precedentemente sorteggiato per stabilire la soglia di anomalia delle offerte suindicate e successivamente all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto nella lettera di invito.

In particolare viene applicato il metodo sorteggiato (lettera d) del citato comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) che recita:

“Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento”.

Si dispongono in ordine crescente i ribassi offerti,

1) Edil Moter s.r.l.	09,37%;
2) C.F.C Società Cooperativa.	11,58%;
3) SO.I.L.MAR s.r.l.	13,45%;
4) Impresa Costruzioni Mentucci Aldo s.r.l.	14,80%;
5) ILMA s.r.l	16,90%;

6) Lo Monaco Pietro s.r.l.	17,00%;
7) SALES S.p.A.	17,85%;
8) ING DUE s.r.l.	18,30%;
9) Sportiello Riparazioni Costruzioni Navali s.r.l.	20,12%;
10) Impresa Censasorte Amleto s.r.l.	22,77%;
11) Carpineto Costruzioni Generali s.r.l	23,45%;
12) Operazione s.r.l.	25,18%;
13) Consorzio Stabile Punta Campanella	26,55%;
14) SOMES s.r.l.	26,92%;
15) Zappa Benedetto s.r.l.	28,20%.

Si individua la media aritmetica di tutti i ribassi offerti sopra riportati mediante l'applicazione delle seguente formula arrotondata, per eccesso, alla terza cifra dopo la virgola:

292,440 (Somma offerte ammesse)

Media Aritmetica = ----- = **19,496%**

15 (Numero offerte ammesse)

Tale media aritmetica viene incrementata, aumentata, del 10%, per cui si ha $19,496\% \times 1,10$ uguale a 21,4456%, che arrotondata, per eccesso, alla terza cifra dopo la virgola dà il valore **21,446%**. Tale valore risulta essere la *soglia di anomalia*, per cui tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo sorteggiato (lettera d) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) vengono escluse.

In conclusione, ad esito dell'applicazione del metodo sopra descritto, la soglia dell'anomalia risulta essere il **21,446%**, pertanto vengono esclusi i concorrenti *Consorzio Stabile Punta Campanella* (ribasso offerto 26,55%), *Somes s.r.l.* (ribasso offerto 26,92%), *Impresa Censasorte Amleto s.r.l.* (ribasso offerto 22,77%), *Carpineto Costruzioni Generali s.r.l.* (ribasso offerto 23,45%), *Operazione s.r.l.* (ribasso offerto 25,18%) e *Zappa Benedetto s.r.l.* (ribasso offerto 28,20%).

Il concorrente che ha offerto il ribasso percentuale del **20,12%** immediatamente inferiore alla suddetta soglia di anomalia pari al **21,446%** è l'Impresa *Sportiello Riparazioni Costruzioni Navali s.r.l.*

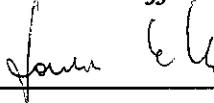
Per tutto quanto sopra enunciato, il sottoscritto, Geom. Raffaele Lomartire, quale Responsabile del Procedimento dell'intervento citato in oggetto, propone l'affidamento dei lavori in argomento al concorrente individuato con il numero 8, Sportiello Riparazioni Costruzioni Navali s.r.l., con sede legale in località Prato del Turco snc, complesso polifunzionale Il Saraceno, 00053 Civitavecchia (RM) C.F. 00858830581 e P. I.V.A. 00937591006, che ha offerto il ribasso del 20,12% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, da applicare alle voci di prezzo del Prezziario della Regione Lazio, ultima Edizione, ed agli importi determinati con apposite analisi prezzi relativi alle lavorazioni che andranno a costituire i vari interventi manutentivi da eseguirsi nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro di cui trattasi.

Le operazioni sopra descritte terminano alle ore 17:30.

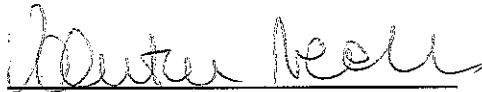
Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale di gara n. 2 steso e sottoscritto a norma di Legge.

Responsabile del Procedimento

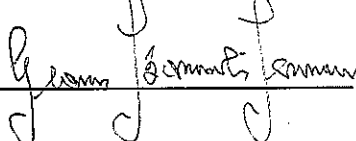
Geom. Raffaele Lomartire



Avv. Valentina Arcadi - Teste



Geom. Ferruccio Bonaccioli - Teste



Il Segretario Verbalizzante

Geom. Ferruccio Bonaccioli

