

## Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale

**OGGETTO:** Porto di Civitavecchia - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento denominato "Centro servizi e mobilità nell'area di Largo della Pace – Fase Intermedia".

**C.I.G.:** 72989861CB

**C.U.P.:** J37E16000960005.

**Provvedimento di indizione:** Decreto del Presidente n. 254 del 16.11.2017.

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Importo complessivo dei lavori a base di appalto:</b>   | <b>€ 155.540,44</b> |
| <b>di cui:</b>   |                     |
| <b>-per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza aziendale e dell'incidenza della mano d'opera (valutata € 28.093,71):</b> | <b>€ 141.905,81</b> |
| <b>-per oneri per la sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta:</b>  | <b>€ 13.634,63</b>  |

### Verbale n. 3 di verifica delle giustificazioni

di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dell'Impresa Geopan S.r.l.

L'anno 2018 il giorno ventinove del mese di gennaio (29.01.2018) il sottoscritto Ing. Maurizio Marini, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Autorità Portuale di Sistema del Mar Tirreno Centro Settentrionale, in qualità di Responsabile del Procedimento della procedura di gara in oggetto, procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, dell'appalto dei lavori in oggetto.

Si premette:

- Che in data 04.01.2018 si è proceduto alla apertura delle offerte presentate dai concorrenti, precedentemente selezionati a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse, che sono stati invitati a partecipare alla gara informale per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di "Centro servizi e mobilità nell'area di Largo della Pace – Fase Intermedia";
- Che in esito alle operazioni di gara l'impresa Geopan S.r.l. si è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale del 34,123% sull'importo a base

d'asta di € 141.905,81, corrispondenti al prezzo più basso offerto pari ad € 93.483,29 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 13.634,63 per un totale di € 107.117,92.

- Che il ribasso percentuale offerto dalla suddetta impresa è risultato superiore alla soglia di anomalia individuata, mediante sorteggio, con il metodo di cui alla lettera "b", tra i metodi previsti per la valutazione della congruità delle offerte pervenute, così come previsto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016. Pertanto, è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta, ed il sottoscritto ha sospeso la procedura di gara allo scopo di valutare detta congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.
- Che con nota prot.llo n. 461 dell'11.01.2018 inviata a mezzo PEC è stata trasmessa la richiesta al concorrente Geopan S.r.l., di produrre una relazione dettagliata contenente un'analisi particolareggiata delle attività previste per l'esecuzione dell'intervento in argomento, che giustifichi il ribasso offerto e riporti con chiarezza i costi dei mezzi e delle attrezzature impiegate, eventualmente accompagnati dai relativi preventivi di noleggio e/o costo ed ammortamento di mezzi d'opera di qualsiasi tipo, il costo della manodopera, le spese generali e l'utile d'Impresa.
- Che l'Impresa Geopan S.r.l. (prot.llo AdSP n. 1122 del 25.01.2018), ha trasmesso la documentazione richiesta nei tempi stabiliti (15 giorni).

Quanto sopra premesso si procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa dal concorrente costituita da: una nota di trasmissione con delega alla presentazione della documentazione, dettagliata relazione di 8 pagg. con allegate 30 schede di analisi prezzi, un computo riepilogativo delle analisi dei prezzi (denominato allegato A), uno schema riepilogativo del Costo della Manodopera (denominato allegato B) costituito da 3pagg., una copia delle tabelle ministeriali di Revisione Prezzi dei costi della manodopera nella Regione Lazio, una copia del prezzario Regione Lazio 2012 in vigore cap. 4 pagg. 34 e 35 relative ai noli, 3 preventivi di cui 2 relativi ai costi di conferimento presso impianti di recupero/smaltimento degli inerti ed 1 relativo alla fornitura di conglomerato ed emulsione bituminosa, un riepilogo dei mezzi di proprietà della società ed un dettaglio tabellare di stima dei costi della sicurezza aziendali.



Al completamento dell'analisi di cui sopra ed a conclusione delle verifiche effettuate, le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rivela la congruità dei prezzi dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto anche conto dei preventivi trasmessi e formulati alla stessa società da parte dei fornitori dei materiali previsti in contratto.

Non si rilava sussistere alcuna delle cause di esclusione previste al comma 5 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e al contrario le giustificazioni addotte dimostrano la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

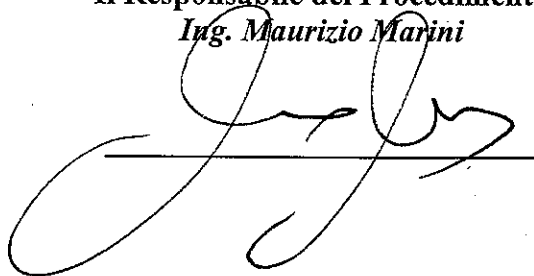
Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame. Pertanto, si dichiara che l'offerta presentata dall'Impresa Geopan S.r.l. è **congrua, ammissibile e non anomala**.

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto Ing. Maurizio Marini, quale Responsabile del Procedimento dell'intervento citato in oggetto, proporrà nella prossima seduta aperta di gara, fissata per il 30.01.2018 alle ore 10:00, l'affidamento del servizio in argomento al concorrente primo classificato, ovvero all'impresa Geopan S.r.l., con sede legale in Via del Campo, 5 – 00037 Segni (RM) C.F. e P IVA 06801281004, che ha offerto il ribasso più elevato, pari al 34.123% dell'importo soggetto a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo netto di € 93.483,29 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 13.634,63 per un totale di € 107.117,92.

Le operazioni suddette si sono svolte dalle ore 16:45 alle ore 18:00, con la redazione e sottoscrizione del presente verbale, steso a termini di Legge.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Maurizio Marini*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Marini', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.