



## ***Autorità Portuale di Civitavecchia***

MOLO VESPUCCI, SNC – 00053 CIVITAVECCHIA (ROMA)

(TEL. +39 0766/366201 – FAX +39 0766/366243)

Sito Internet [www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it) - mail to: [autorita@portidiroma.it](mailto:autorita@portidiroma.it)

**Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Servizio di pulizia della sede di Civitavecchia e di Gaeta dell'Ente, degli edifici, dei servizi igienici e delle infrastrutture oggetto di attività ubicati nelle aree demaniali dei Porti di Civitavecchia e di Gaeta e dell'archivio di questa Autorità Portuale in Civitavecchia" C.I.G. 66995223D43**

**Importo complessivo del servizio a base di appalto, I.V.A. esclusa € 6.530.809,15  
di cui:**

**per il servizio a corpo soggetto a ribasso d'asta € 6.283.305,15  
per oneri della sicurezza specifici non soggetto a ribasso d'asta € 247.504,00**

### **Verbale n. 1**

#### **APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CONTENUTA NELLA BUSTA "A"**

Quest'oggi 18 (diciotto) del mese di luglio, dell'anno 2016 (duemilasedici), alle ore 10.45, in Civitavecchia, presso la Sede dell'Autorità Portuale, sita in Molo Vespucci, snc, hanno inizio le operazioni relative alla gara indetta ai fini dell'affidamento del servizio descritto in epigrafe.

#### **PREMESSO CHE**

Per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento del suindicato appalto, il Bando di Gara è stato integralmente pubblicato sulla Gazzetta Europea 2016/ S 099-177717 del 25.05.2016, sul Foglio delle Inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Quinta Serie Speciale - n. 61 del 30.05.2016, all'Albo Pretorio del Comune di Civitavecchia in data 27.05.2016, all'Albo Pretorio del Comune di Gaeta in data 30.05.2016, sul sito internet di questa Autorità Portuale in data 30.05.2016, all'Albo Pretorio di questa Autorità Portuale, nella sede di Civitavecchia, in data 30.05.2016, nonché per estratto sui quotidiani: "Il sole 24 ore", "La Repubblica", "Il Messaggero" e "Avvenire";

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti;

Il Disciplinare di Gara fissava il termine per la presentazione dell'offerta alle ore 12.00 del giorno 14.07.2016;

Con Decreto del Commissario Straordinario n. 133 del 18.07.2016 è stata nominato il Seggio di Gara.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

All'ora indicata, il Seggio di Gara, composto dall'Avv. Valentina Arcadi, in qualità di Presidente, dall'Avv. Serena Simonelli e dal Geom. Andrea Maisto, in qualità di Membri componenti, con l'assistenza del Geom. Alberto Angelini, in qualità di segretario verbalizzante non componente, dichiara aperta la gara.

Ad inizio della seduta di gara odierna sono presenti:

- il sig. Salvatore Imperato, in qualità di delegato della Ditta Servizi Integrati S.r.l., giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara);
- la Dott.ssa Emanuela Feroci, in qualità di delegata della Ditta Romeo Gestioni S.p.A., giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Patente di Guida (cfr. copia della Patente di Guida acquisita agli atti di gara);
- il sig. Roberto De Sanctis, in qualità di dipendente del Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi della Rete Ferroviaria Italiana, giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di Gara);
- i signori Sandro Beviglia e Stefano Porri, in qualità di delegati della Ditta Snam Lazio Sud S.r.l., giuste deleghe depositate agli atti, le cui identità sono state accertate mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copie delle Carte di Identità acquisite agli atti di gara);
- il sig. Carlo Zampa, in qualità di delegato del Costituendo RTP Puliservice S.r.l. (capogruppo mandataria ) ed ASB S.r.l. (mandante), giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara).

A seduta di gara in corso si presentano in orari diversi:

- il sig. Giuseppe Ferrara, in qualità di Rappresentante Legale del Consorzio COSEA, giusta copia del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio di Roma, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara);

- il sig. Stefano di Folco, in qualità di delegato del Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (CNS), giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara).
- il Sig. Fabio Benvenuti, in qualità di delegato della Ditta Cometa Service Soc. Coop, giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara);
- il sig. Filippo Renzi, in qualità di delegato della Ditta Roma Multiservizi S.p.A., giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Patente di Guida (cfr. copia della Patente di Guida acquisita agli atti di gara);
- il sig. Guglielmo Ela Oyana, in qualità di delegato del Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile", giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara).

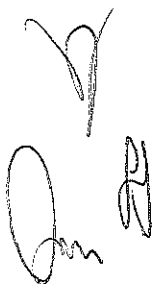
Il Presidente rende noto l'oggetto dell'appalto e fa presente che l'Ufficio Gare e Contratti ha consegnato al Seggio di Gara, come sopra costituito, n. 41 plichi-offerta pervenuti entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 14 luglio 2016 trasmessi dai seguenti concorrenti:

- 1 Costituendo Raggruppamento R.T.P Puliservice S.r.l. (capogruppo mandataria) ed ASB (mandante)
- 2 Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° - della Rete Ferroviaria Italiana Soc. Coop.
- 3 Servizi Integrati S.r.l.
- 4 Romeo Gestioni S.p.A.
- 5 COSEA Consorzio con attività esterna
- 6 Roma Multiservizi S.p.A.
- 7 SNAM Lazio Sud S.r.l.
- 8 Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile"
- 9 CNS Soc. Coop. Consorzio Nazionale Servizi
- 10 R.T.I. Universal Service S.r.l. - Punto Service S.r.l.
- 11 E.P.M. S.r.l.
- 12 La Veneta Servizi Global Service
- 13 Consorzio Gruppo Greco S.r.l.
- 14 Costituenda ATI Euroservice Group S.r.l. (Capogruppo Mandataria)  
Polisplend S.r.l. (Mandante)
- 15 Consorzio Centro Servizi Società Consortile a r.l.
- 16 Cometa Service Soc. Coop.

- 17 Cooperativa Europa Servizi
- 18 La Pulitrice S.r.l.
- 19 Sagad S.r.l.
- 20 PFE S.p.A.
- 21 Team Service Soc. Consortile a r.l.
- 22 BONI S.p.A. - B&B Service
- 23 MIORELLI SERVICE S.p.A.
- 24 Costituenda ATI C.M. Service S.r.l. (Capogruppo Mandataria)  
SMERALDO S.r.l. (Mandante)
- 25 La Lucentezza S.r.l.
- 26 Ariete Soc. Coop.
- 27 Costituenda A.T.I. Pulitori ed Affini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - I.C. SERVIZI  
S.r.l. (Mandante)
- 28 FIDENTE S.p.A.
- 29 Ditta Apicella Biagio di Giuliano Maria Antonia S.a.s.
- 30 GE.S.A.P. S.r.l.
- 31 Zenith Service Group S.r.l.
- 32 G.S.A. S.p.A. Gruppo Servizi Associati
- 33 GARERI S.r.l. Servizi Ambientali
- 34 UNILABOR Soc. Consortile a r.l.
- 35 PULISTAR S.r.l.
- 36 MAST S.p.A.
- 37 Consorzio Progeo
- 38 AURIGA Soc. Coop.
- 39 GE.DI.S. Società Consortile a r.l.
- 40 MULTISERVICE S.r.l.
- 41 CONSORZIO GESCON

Tutti i plichi-offerta sono pervenuti in tempo utile e sono stati presentati nel rispetto di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

Il Seggio di Gara comunica ai presenti che procederà alla numerazione progressiva dei plichi pervenuti ed alla numerazione delle buste contenute al loro interno, con il medesimo numero assegnato al plico esterno, via via che gli stessi verranno aperti per la verifica del contenuto.

Handwritten signatures and initials in the bottom left corner of the page.

Si procede, quindi, alla verifica dell'integrità dei plichi, che si dichiarano tutti intatti e quindi non manomessi, ed all'apertura dei plichi-offerta in ordine numerico.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio di Gara constatano e fanno constatare la presenza, all'interno di ciascun plico di quattro buste separate, chiuse con le medesime modalità del plico esterno e perfettamente integre, recanti le rispettive diciture:

“A” - Documentazione Amministrativa;

“B” - Offerta Tecnica e Metodologica;

“C” - Offerta economica;

“D” - Documentazione ex art. 86 del D.Lgs n. 50/2016.

Sulle buste viene riportato il corrispondente numero apposto sul plico-offerta esterno.

Durante l'apertura del plico del concorrente n. 33 Ditta Gareri S.r.l., accidentalmente è stata aperta anche la busta “A” contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente del Seggio di Gara fa notare l'accaduto ai presenti e comunica loro che, a seguito di quanto verificatosi, la busta “A” del plico in argomento (n. 33 trasmesso dalla Ditta Gareri S.r.l.), terminata la fase di apertura dei plichi-offerta in ordine numerico per la verifica del loro contenuto, verrà esaminata per prima, accertando la corrispondenza degli atti e dei documenti ivi contenuti a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Alle ore 12.05 il Seggio di Gara sospende le operazioni per un breve intervallo.

Le operazioni di gara vengono riprese alle ore 12.20.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste “A” dei concorrenti ed all'esame e verifica degli atti e documenti in esse contenuti.

Il Seggio di Gara ha proceduto all'esame delle buste “A” contenute nei plichi offerta riportanti i numeri 33, 1, 2, 3 e 4 corrispondenti ai seguenti concorrenti:

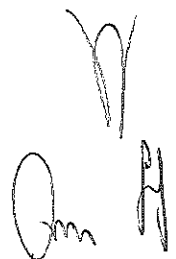
- 33 GARERI S.r.l.
- 1 Costituendo RTP tra la Ditta Puliservice S.r.l. (capogruppo mandataria) ed ASB S.r.l. (mandante)
- 2 Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360°- della Rete Ferroviaria Italiana Soc. Coop.
- 3 SERVIZI INTEGRATI S.r.l.
- 4 Romeo Gestioni S.p.A.

Dalla verifica effettuata, risulta quanto segue:

Il concorrente n. 33 GARERI S.r.l., ha prodotto una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria con firma digitale dell'agente sottoscrittore, in relazione alla quale gli Uffici ne hanno verificato l'autenticità. Il concorrente, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di gara.

Il concorrente n. 1 Costituendo RTP tra la Ditta Puliservice S.r.l. (capogruppo mandataria) ed ASB (mandante) ha presentato una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria ridotta dell'1%, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, in relazione alla quale soltanto la Capogruppo ha allegato la certificazione di qualità conforme, mentre la mandante (ASB) non ha prodotto detta certificazione, pur avendone dichiarato il possesso. Tale omissione dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all'applicazione di alcuna penale, ritenendo l'irregolarità riscontrata formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, del documento mancante costituirà causa di esclusione.

Il concorrente n. 2 Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° - della Rete Ferroviaria Italiana Soc. Coop., risulta aver prodotto, ad una prima analisi, la documentazione amministrativa inserita nella busta "A" conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara. A seguito della verifica e del controllo delle operazioni di gara espletate dal Responsabile del Procedimento e di una, consequenziale, più attenta analisi di detta documentazione si è riscontrato quanto segue. Per le Consorziati indicate quale Imprese esecutrici del servizio, sono state presentate, da parte dei rispettivi rappresentanti legali, dichiarazioni incomplete in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 poiché mancano le dichiarazioni previste dai commi 2, 4 e 5, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m), del citato art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (cfr. punto 21.13 del Disciplinare di Gara). Tali omissioni o meglio dichiarazioni incomplete, pur costituendo un' irregolarità essenziale, non vengono considerate come tali ai fini dell'applicazione della sanzione, in quanto potrebbe aver tratto in inganno la modulistica messa a disposizione da questa Stazione Appaltante. Tale irregolarità dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e senza applicazione di alcuna penale. In effetti, si ritiene che in tema di requisiti di carattere generale richiesti dal Codice per la partecipazione a procedure di pubblici appalti, relativamente ai requisiti di moralità e di ordine pubblico di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nel caso di Consorzi di Cooperative l'insussistenza delle cause di esclusione richiamate da detto articolo del Codice debbano essere dichiarate oltre che dal Consorzio anche dalle Cooperative indicate quali esecutrici. In proposito, anche la giurisprudenza è costante nell'affermare che i requisiti di moralità debbano essere accertati anche in capo alle Cooperative Consorziati indicate quali esecutrici del servizio (cfr. T.A.R. Firenze sez. II n. 1050 del 05.07.2013 ed ivi citate sentenza Consiglio di Stato, sez. III, n. 6968 del 28.12.2011 e sentenza Consiglio di Stato, sez. IV, n. 3765 del 27.06.2007). Viene in tal senso rilevato che, per un verso, pur costituendo di per sé il Consorzio di Cooperative un soggetto autonomo, è pur vero che sono le singole consorziati ad assumere concretamente il servizio in appalto attraverso il Consorzio; per l'altro, non appare peraltro necessaria una espressa previsione nel Bando di Gara e nel relativo Disciplinare in quanto trattasi di profili che attendono alla moralità professionale di imprese o ditte che eseguono prestazioni per la Pubblica Amministrazione. Conseguentemente, conformandosi a tali indirizzi, l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge. Al



riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, delle dichiarazioni mancanti costituirà causa di esclusione.

Il Concorrente n. 3 SERVIZI INTEGRATI S.r.l. ha prodotto una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria con firma digitale dell'agente sottoscrittore, in relazione alla quale gli Uffici ne hanno verificato l'autenticità. Il concorrente, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di gara.

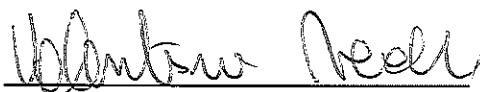
La verifica della documentazione prodotta dal concorrente n. 4 ROMEO GESTIONI S.p.A. ha esito positivo; pertanto, esso viene ammesso alla fase successiva di gara.

Alle ore 14.45 il Presidente sospende la seduta pubblica di gara dando appuntamento al giorno 20.07.2016 alle ore 10:30. La pubblicità di detta convocazione verrà assolta, in conformità a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, mediante pubblicazione dell'avviso sul portale dell'Autorità Portuale nella sezione Bandi di Gara in corso, all'interno dell'intervento "Servizio di pulizia della sede di Civitavecchia e di Gaeta dell'Ente, degli edifici, dei servizi igienici e delle infrastrutture oggetto di attività ubicati nelle aree demaniali dei Porti di Civitavecchia e di Gaeta e dell'archivio di questa Autorità Portuale in Civitavecchia"

Il Presidente dichiara di assumere le opportune misure cautelari a tutela dell'integrità delle buste contenenti le offerte delle Imprese partecipanti. I suddetti documenti saranno custoditi in apposito armadio blindato.


Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale di gara n. 1, steso e sottoscritto a norma di Legge.

#### **IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

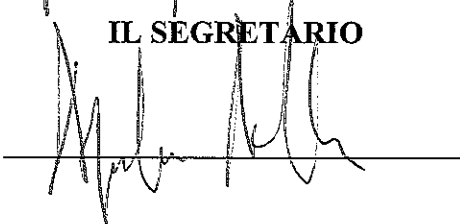


**I MEMBRI**





**IL SEGRETARIO**



**A seguito di attenta analisi di quanto svolto dal Seggio di Gara se ne approva l'operato**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Ferruccio Bonaccioni**  
