



Autorità Portuale di Civitavecchia

MOLO VESPUCCI, SNC – 00053 CIVITAVECCHIA (ROMA)
(TEL. +39 0766/366201 – FAX +39 0766/366243)

Sito Internet www.portidiroma.it - mail to: autorita@portidiroma.it

Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Servizio di pulizia della sede di Civitavecchia e di Gaeta dell'Ente, degli edifici, dei servizi igienici e delle infrastrutture oggetto di attività ubicati nelle aree demaniali dei Porti di Civitavecchia e di Gaeta e dell'archivio di questa Autorità Portuale in Civitavecchia" C.I.G. 66995223D43

**Importo complessivo del servizio a base di appalto, I.V.A. esclusa € 6.530.809,15
di cui:**

**per il servizio a corpo soggetto a ribasso d'asta € 6.283.305,15
per oneri della sicurezza specifici non soggetto a ribasso d'asta € 247.504,00**

Verbale n. 2

APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CONTENUTA NELLA BUSTA "A"

Quest'oggi 20 (venti) del mese di luglio, dell'anno 2016 (duemilasedici), alle ore 10.50, in Civitavecchia, presso la Sede dell'Autorità Portuale, sita in Molo Vespucci, snc, proseguono in seduta pubblica le operazioni relative alla gara indetta ai fini dell'affidamento del servizio descritto in epigrafe.

PREMESSO CHE

- Durante la prima seduta di gara, svoltasi il giorno 18 luglio 2016, il Seggio di Gara ha verificato che tutti i plichi-offerta fossero pervenuti in tempo utile e presentati nel rispetto di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.
- Nella medesima seduta di gara il Seggio di Gara ha provveduto a numerare i plichi pervenuti e le relative buste inserite al loro interno, con il medesimo numero assegnato al plico esterno, via via che essi venivano aperti per la verifica del loro contenuto, ha constatato e fatto constatare la presenza, all'interno di ciascun plico, di quattro buste separate, chiuse con le medesime modalità del plico esterno, recanti le rispettive diciture: "A" – Documentazione Amministrativa, "B" – Offerta Economica Tecnica e Metodologica, "C"- Offerta economica e "D"- Documentazione ex art 86 del D.lgs. n. 50/2016. ed, infine, ha proceduto all'apertura

della busta "A" ed all'esame e verifica degli atti e documenti in essa contenuti dei plichi offerta riportanti i numeri 33, 1, 2, 3 e 4 a seguito della numerazione suddetta (giusto verbale n. 1 del 18 Luglio 2016) relativi ai concorrenti di seguito elencati:

33 GARERI S.r.l.

1 Costituendo RTP tra la Ditta Puliservice S.r.l. (capogruppo mandataria) ed ASB S.r.l. (mandante)

2 Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360°- della Rete Ferroviaria Italiana Soc. Coop.

3 SERVIZI INTEGRATI S.r.l.

4 Romeo Gestioni S.p.A.

TUTTO CIO' PREMESSO

All'ora indicata, il Seggio di Gara, composto dall'Avv. Valentina Arcadi, in qualità di Presidente, dall'Avv. Serena Simonelli e dal Geom. Andrea Maisto, in qualità di Membri componenti, con l'assistenza del Geom. Alberto Angelini, in qualità di segretario verbalizzante non componente, dichiara aperta la seduta .

Alla seduta di gara odierna è presente:

- la sig.ra Barbara Liparota, in qualità di delegato della Roma Multiservizi S.p.A., giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara);

- il sig. Stefano di Folco, in qualità di delegato del Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (CNS), giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara) nel corso della seduta del 18 luglio 2016;

- il sig. Giuseppe Ferrara, in qualità di Rappresentante Legale del Consorzio COSEA, giusta copia del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio di Roma, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara) nel corso della seduta del 18 luglio 2016;

A seduta di gara in corso si presentano in orari diversi:

- (alle ore 11.51) il signor Sandro Beviglia, in qualità di delegato della Ditta Snam Lazio Sud S.r.l., giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara) nel corso della seduta del 18 luglio 201;

- (alle ore 14.49 circa) il Sig. Fabio Benvenuti, in qualità di delegato della Ditta Cometa Service Soc. Coop., giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara);

Il Seggio ha proceduto all'apertura delle buste "A" contenute nei plichi offerta riportanti i numeri 5, 6, 7, 8 e 9 corrispondenti ai seguenti concorrenti:

- 5 COSEA Consorzio con attività esterna
- 6 Roma Multiservizi S.p.A.
- 7 SNAM Lazio Sud S.r.l.
- 8 Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile"
- 9 CNS Soc. Coop. Consorzio Nazionale Servizi

Dalla verifica effettuata, risulta quanto segue:

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente n. 5 Consorzio Cosea ha esito positivo; pertanto, esso viene ammesso alla fase successiva di gara.

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente n. 6 Roma Multiservizi S.p.A. ha esito positivo; pertanto, esso viene ammesso alla fase successiva di gara.

Il Concorrente n. 7 SNAM Lazio Sud S.r.l., in relazione all'istanza di partecipazione di cui al modello "A", nella parte relativa alla dichiarazione circa il possesso del requisito di ordine speciale previsto al punto 11.1.1 *"Iscrizione al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività di pulizia civile ed industriale, con le modalità di cui alla Legge n. 82/1994 ed al D.M. n. 274/1997, da cui risulti l'inserimento dell'Impresa nella fascia di classificazione di cui alla lettera g), o superiore, dell'art. 3 del citato D.M. n. 274/1997; per le Imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, attestante l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza"*, ha ommesso di indicare la fascia di classificazione posseduta, di cui all'art. 3 del D.M. n. 274/1997. Pertanto, il Presidente di Seggio, chiede chiarimenti al delegato della Società di cui trattasi presente all'odierna seduta di gara, sig. Beviglia, il quale consegna copia della C.C.I.A.A. in corso di validità, dalla quale si evince l'inserimento della SNAM Lazio Sud S.r.l. nella fascia di classificazione delle imprese di pulizia, di cui alla all'art. 3 del D.M. n. 274/1994, per un volume di affari oltre euro 8.263,310,00 corrispondente alla lettera L del citato D.M., superiore a quella richiesta per la partecipazione alla presente gara. Tale documento viene acquisto ed inserito agli atti di gara. Il concorrente, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di gara.

Il Concorrente n. 8 Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio stabile" non rende la dichiarazione di cui al punto 21.11 del Disciplinare di Gara *"Attestazione di disponibilità di una sede operativa in Civitavecchia, ovvero impegno a costituirla in caso di aggiudicazione"*, mentre quella di cui al punto 21.12 del citato Disciplinare di Gara *"Dichiarazione di aver tenuto conto, in sede di formulazione dell'offerta per il presente appalto, che il costo della mano d'opera non sia al di sotto del costo orario medio stabilito dai contratti collettivi territoriali in vigore per il settore e riconosciuto dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali; di osservare, in caso di aggiudicazione, il C.C.N.L. per le pulizie e multiservizi in materia di salvaguardia occupazionale dei lavoratori, con l'impegno di assumere sin dall'inizio del servizio n. 38 unità o quelle che risulteranno a carico delle Società attualmente esercenti le prestazioni previste nel servizio di pulizia di cui trattasi per un numero di ore mensili come indicato in sede di presentazione dell'offerta tecnica-metodologica posta nella Busta "B" e di obbligarsi, qualora dette unità ed il monte ore offerto non fossero sufficienti per la perfetta esecuzione del servizio, ad integrarle ed aumentarle."* viene resa in modo incompleto; in particolare viene ommesso il numero delle 38 unità. Tali omissioni si potrebbero ritenere sanate, in quanto il Concorrente ha firmato per accettazione in ogni pagina copia del Disciplinare di Gara, copia del Capitolato Speciale di Gara e, comunque, dichiarato quanto segue *"Di avere preso visione e conoscenza dei documenti di gara (Bando di Gara - Disciplinare di Gara -*

Capitolato Speciale di Gara e Schema di Contratto) e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esse contenute” (Cfr. punto 22 del Modello “A” del concorrente in questione). Tuttavia si ritiene che il concorrente debba integrare le dichiarazioni anzidette in quanto si tratta di condizioni di esecuzioni del contratto rilevanti e non espressamente dichiarate o dichiarate in modo difforme da come richieste. Pertanto, le omissioni sopra evidenziate dovranno essere sanate dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall’art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine l’Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all’applicazione di alcuna penale, ritenendo l’irregolarità riscontrata formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, della documentazione mancante od incompleta costituirà causa di esclusione. Per quanto invece concerne i requisiti di certificazione di qualità di cui ai punti 11.1.3 ed 11.1.4, il cui possesso in questa fase deve essere reso mediante le dichiarazioni di cui ai punti 21.17 e 21.18 del Disciplinare di Gara si rileva che il Consorzio ha prodotto soltanto la certificazione di cui al punto 11.1.3, mentre nessuna documentazione risulta essere presentata per quella di cui al punto 11.1.4. Nel caso di specie il concorrente in esame ha dichiarato di non eseguire direttamente le attività oggetto dell’affidamento e di qualificarsi per la somma dei requisiti delle Imprese consorziate indicate quali esecutrici, le quali hanno prodotto sia le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali che quelle relative ai requisiti tecnico – economici e finanziari, tranne quelle relative ai requisiti di certificazione di cui ai predetti punti 11.1.3 ed 11.1.4. A questo punto il Seggio di Gara si è riservato di verificare, con l’ausilio dell’Ufficio Gare e Contratti, se il Consorzio in questione o le consorziate indicate quali esecutrici del servizio siano in possesso della certificazione mancante, avendo il Consorzio dichiarato di partecipare con i requisiti delle consorziate indicate quali esecutrici del servizio. All’esito di detta verifica si acquisisce d’ufficio la certificazione di qualità di cui ai punti 11.1.3 ed 11.1.4 di entrambe le Imprese indicate dal Consorzio quale consorziate esecutrici (Girolamo & C. s.r.l. e Società Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli). Pertanto la mancanza della certificazione di qualità di cui al punto 11.1.4 viene sanata d’ufficio.

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente n. 9 Consorzio CNS Soc. Coop. Consorzio Nazionale Servizi ha esito positivo; pertanto, esso viene ammesso alla fase successiva di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 14.50.

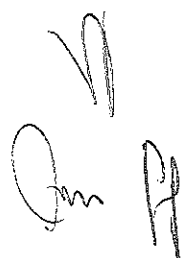
Le operazioni riprendono alle ore 15.54.

Il Sig. Fabio Benvenuti, in qualità di delegato della Ditta Cometa Service Soc. Coop, presente all’odierna seduta di gara, chiede al Seggio di Gara se sia possibile procedere all’apertura della Busta “A” del Costituendo R.T.P .Cometa Service Soc. Coop. ed Iride Servizi (concorrente n. 16).

Il Seggio di Gara, accogliendo tale richiesta, ha proceduto all’apertura delle buste “A” contenute nei plichi offerta riportanti i numeri 16 e 10 corrispondenti ai seguenti concorrenti :

- 16 Costituendo R.T.P .Cometa Service Soc. Coop. ed Iride Servizi
- 10 Costituendo R.T.P. Universal Service (mandataria) e Punto Services (mandante)

Dalla verifica effettuata, risulta quanto segue:



Il concorrente n. 16 Costituendo R.T.P. Cometa Service Soc. Coop. (Capogruppo mandataria) ed Iride Servizi Integrati s.r.l., ed in particolare la Società capogruppo mandataria, dichiara di soddisfare una parte del requisito del fatturo globale ricorrendo all'avvalimento. Al riguardo si rileva che la documentazione prodotta non è del tutto conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di Gara al punto 13 "Avvalimento" ed al punto 14 "Modalità di presentazione della documentazione". Nello specifico, si osserva che le dichiarazioni rese dal rappresentante legale dell'Impresa Ausiliaria, attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, quelle relative alla normativa antimafia, di cui al punto 13.2 del Disciplinare di Gara e quella con cui attesta la non partecipazione alla presente procedura di gara in proprio od associata o consorziata, da rendersi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 (Cfr. punto 13.4 del Disciplinare di Gara) non sono state rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Inoltre, si rileva che il contratto di avvalimento prodotto dal costituendo R.T.P. non è sottoscritto dall'Impresa ausiliaria, indicata, ma dalla Ditta Iride Servizi Integrati s.r.l. Per concludere si rileva, altresì, che il Passoe inserito nella busta "A", non è sottoscritto. Alla luce di tutto quanto sopra rappresentato e rilevato si ritiene debbano essere sanate dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine, l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, della documentazione mancante o prodotta in modo non conforme al Disciplinare di Gara costituirà causa di esclusione.

Il concorrente n. 10 Costituendo R.T.P Universal Service s.r.l. (capogruppo mandataria) e Punto Services s.r.l. (mandante) ha presentato una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria ridotta dell'1%, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, in relazione alla quale soltanto la Capogruppo ha allegato la certificazione di qualità come previsto, mentre la mandante (Punto Services s.r.l.) non ha prodotto alcuna certificazione necessaria per poter ottenere la riduzione della garanzia esaminata. La mancanza di detta certificazione di qualità è rilevante anche ai fini dei requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara, in quanto ciascun operatore economico che intende raggrupparsi, in relazione ai requisiti speciali di cui ai punti 11.1.3 ed 11.1.4 del Disciplinare di Gara, il cui possesso in questa fase poteva essere reso mediante le dichiarazioni di cui ai punti 21.17 e 21.18 del medesimo Disciplinare di Gara, devono essere in possesso di dette certificazioni. Nel caso di specie la Società mandante non ha prodotto dette certificazioni e nemmeno ha reso le dichiarazioni di cui ai suddetti punti 21.17 e 21.18. Inoltre, la Punto Services s.r.l. non ha reso le dichiarazioni di cui ai punti 21.9, 21.10, 21.11 e 21.12 del Disciplinare Gara. Per quanto concerne la Universal Service s.r.l. (capogruppo mandataria) si rileva che non ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 21.10 del Disciplinare di Gara *"Attestazione di aver tenuto conto, nella formulazione del prezzo offerto, di tutti gli oneri e vincoli di carattere generale e particolare, nessuno escluso od eccettuato, prescritti nelle normative vigenti in materia ed in particolare dell'impegno richiesto all'aggiudicatario ad usare prodotti conformi alle normative antinquinamento all'igiene ed alla sicurezza negli ambienti di lavoro"*, mentre ha reso in modo incompleto la dichiarazione di cui al punto 21.12 del Disciplinare di Gara *"Dichiarazione di aver tenuto conto, in sede di formulazione dell'offerta per il presente appalto, che il costo della mano d'opera non sia al di sotto del costo orario medio stabilito dai contratti collettivi territoriali in vigore per il settore e riconosciuto dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali; di osservare, in caso di aggiudicazione, il C.C.N.L. per le pulizie e multiservizi in materia di salvaguardia"*

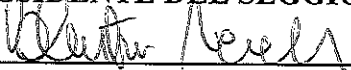
occupazionale dei lavoratori, con l'impegno di assumere sin dall'inizio del servizio n. 38 unità o quelle che risulteranno a carico delle Società attualmente esercenti le prestazioni previste nel servizio di pulizia di cui trattasi per un numero di ore mensili come indicato in sede di presentazione dell'offerta tecnica-metodologica posta nella Busta "B" e di obbligarsi, qualora dette unità ed il monte ore offerto non fossero sufficienti per la perfetta esecuzione del servizio, ad integrarle ed aumentarle." Le omissioni sopra evidenziate dovranno essere sanate dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge e procederà all'applicazione della penale, ritenendo che la mancata presentazione della certificazione di qualità di cui ai punti 11.1.3 e 11.1.4, il cui possesso in questa fase poteva essere reso mediante le dichiarazioni di cui ai punti 21.17 e 21.18 del Disciplinare di gara, costituisce una irregolarità essenziale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione della documentazione e l'omesso versamento della sanzione nei termini indicati, costituirà causa di esclusione.

Alle ore 17.15 il Presidente sospende la seduta pubblica di gara dando appuntamento al giorno 21.07.2016 alle ore 9:30. La pubblicità di detta convocazione verrà assolta, in conformità a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, mediante pubblicazione dell'avviso sul portale dell'Autorità Portuale nella sezione Bandi di Gara in corso, all'interno dell'intervento "Servizio di pulizia della sede di Civitavecchia e di Gaeta dell'Ente, degli edifici, dei servizi igienici e delle infrastrutture oggetto di attività ubicati nelle aree demaniali dei Porti di Civitavecchia e di Gaeta e dell'archivio di questa Autorità Portuale in Civitavecchia"

Il Presidente dichiara di assumere le opportune misure cautelari a tutela dell'integrità delle buste contenenti le offerte delle Imprese partecipanti. I suddetti documenti saranno custoditi in apposito armadio blindato.

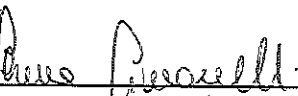
Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale di gara n. 1, steso e sottoscritto a norma di Legge.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

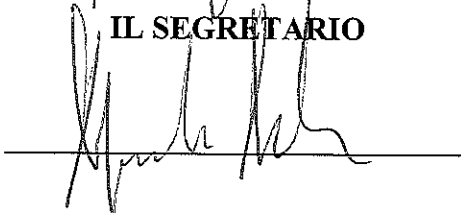


I MEMBRI





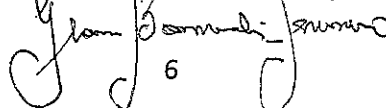
IL SEGRETARIO



A seguito di attenta analisi di quanto svolto dal Seggio di Gara se ne approva l'operato

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Ferruccio Bonaccioli


6