



Autorità Portuale di Civitavecchia

MOLO VESPUCCI, SNC -- 00053 CIVITAVECCHIA (ROMA)
(TEL. +39 0766/366201 – FAX +39 0766/366243)

Sito Internet www.portidiroma.it - mail to: autorita@portidiroma.it

Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento denominato "Servizio di pulizia della sede di Civitavecchia e di Gaeta dell'Ente, degli edifici, dei servizi igienici e delle infrastrutture oggetto di attività ubicati nelle aree demaniali dei Porti di Civitavecchia e di Gaeta e dell'archivio di questa Autorità Portuale in Civitavecchia" C.I.G. 66995223D43

Importo complessivo del servizio a base di appalto, I.V.A. esclusa € 6.530.809,15
di cui:
per il servizio a corpo soggetto a ribasso d'asta € 6.283.305,15
per oneri della sicurezza specifici non soggetto a ribasso d'asta € 247.504,00

Verbale n. 5

APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CONTENUTA NELLA BUSTA "A"

Quest'oggi 25 (venticinque) del mese di luglio, dell'anno 2016 (duemilasedici), alle ore 11.00, in **Civitavecchia**, presso la Sede dell'Autorità Portuale, sita in Molo Vespucci, snc, proseguono le operazioni relative alla gara indetta ai fini dell'affidamento del servizio descritto in epigrafe.

PREMESSO CHE

Durante la quarta seduta di gara, svoltasi il giorno 22 luglio 2016, il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura della busta "A" ed all'esame degli atti e documenti in essa contenuti dei plichi offerta riportanti i numeri 26, 27, 28, 29 e 30, corrispondenti ai seguenti concorrenti (giusto verbale n.4 del 22 luglio 2016):

26 Ariete Soc. Coop.;

27 Costituenda A.T.I. Pulitori ed Affini S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - I.C. SERVIZI S.r.l. (Mandante);

28 FIDENTE S.p.A.;

29 Ditta Apicella Biagio di Giuliano Maria Antonia S.a.s.;

30 GE.S.A.P. S.r.l.;

TUTTO CIO' PREMESSO

All'ora indicata, il Seggio di Gara, composto dall'Avv. Valentina Arcadi, in qualità di Presidente, dall'Avv. Serena Simonelli e dal Geom. Andrea Maisto, in qualità di Membri componenti, con l'assistenza del Geom. Alberto Angelini, in qualità di segretario verbalizzante non componente, dichiara aperta la seduta.

Alla seduta di gara odierna è presente:

- il sig. Carlo Zampa, in qualità di delegato del Costituendo R.T.P. Puliservice S.r.l. (capogruppo mandataria) ed ASB S.r.l. (mandante), giusta delega depositata agli atti, la cui identità è stata accertata mediante l'esibizione della Carta di Identità (cfr. copia della Carta di Identità acquisita agli atti di gara) nel corso della seduta del 18 luglio 2016.

Il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura delle buste "A" contenute nei plichi offerta riportanti i numeri 31, 32, 34, 35, 36 e 37, corrispondenti ai seguenti concorrenti:

- 31 Zenith Service Group S.r.l.;
- 32 G.S.A. S.p.A. Gruppo Servizi Associati;
- 34 UNILABOR Soc. Consortile a r.l.;
- 35 PULISTAR S.r.l.;
- 36 MAST S.p.A.;
- 37 Consorzio Progeo;

Dalla verifica effettuata, risulta quanto segue.

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente n. 31 Zenith Service Group S.r.l. ha esito positivo; pertanto, esso viene ammesso alla fase successiva di gara.

Il concorrente n. 32 G.S.A. S.p.A. Gruppo Servizi Associati non ha prodotto copia dello schema di contratto di cui al punto 21.22 del Disciplinare di Gara "*Copia del Capitolato Speciale di Gara e dello Schema di Contratto firmati per conoscenza ed accettazione in ogni loro pagina dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un Raggruppamento Temporaneo già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente un costituendo R.T.P. o Consorzio Ordinari*". Tale omissione si potrebbero ritenere sanata, in quanto il Concorrente ha firmato per accettazione in ogni pagina del Disciplinare di Gara, del Capitolato Speciale Gara e dichiarato "*Di avere preso visione e conoscenza dei documenti di gara (Bando di gara-Disciplinare di Gara-Capitolato Speciale di Gara e Schema di Contratto) e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esse contenute*" (cfr. punto 22 del Modello "A" del concorrente in questione). Tuttavia si ritiene di far integrare la dichiarazione anzidetta in quanto si tratta di condizioni di

esecuzioni del contratto molto rilevanti. Pertanto, la mancanza del documento sopra richiamato dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine, l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all'applicazione di alcuna penale, ritenendo l'irregolarità riscontrata non essenziale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, del documento mancante costituirà causa di esclusione.

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente n. 34 UNILABOR Soc. Consortile a r.l., ha esito positivo, pertanto viene ammesso alla fase successiva di gara.

Il concorrente n. 35 Pulistar S.r.l. ha prodotto una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria con firma digitale dell'agente sottoscrittore, in relazione alla quale gli Uffici ne hanno verificato l'autenticità, e non ha prodotto copia dello schema di contratto di cui al punto 21.22 del Disciplinare *"Copia del Capitolato Speciale di gara e dello Schema di Contratto firmati per conoscenza ed accettazione in ogni loro pagina dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un Raggruppamento Temporaneo già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente un costituendo R.T.P. o Consorzio Ordinari"*. Tale omissione si potrebbe ritenere sanata in quanto il concorrente ha firmato, per accettazione, ogni pagina del Disciplinare di Gara, del Capitolato Speciale di Gara e dichiarato *"Di avere preso visione e conoscenza dei documenti di gara (Bando di gara-Disciplinare di Gara-Capitolato Speciale di Gara e Schema di Contratto) e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esse contenute"* (cfr. punto 22 del Modello "A" del concorrente in questione). Tuttavia si ritiene opportuno far integrare la dichiarazione anzidetta in quanto si tratta di condizioni di esecuzioni del contratto molto rilevanti. Pertanto, l'omissione sopra evidenziata dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine, l'Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all'applicazione di alcuna penale, ritenendo l'irregolarità riscontrata formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, del documento mancante costituirà causa di esclusione.

Il concorrente n. 36 MAST S.p.A. ha prodotto una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria con firma digitale dell'agente sottoscrittore, in relazione alla quale gli Uffici ne hanno verificato l'autenticità.

Il concorrente n. 37 Consorzio Progeo non ha prodotto copia dello Schema di Contratto di cui al punto 21.22 del Disciplinare di Gara *"Copia del Capitolato Speciale di gara e dello Schema di Contratto firmati per conoscenza ed accettazione in ogni loro pagina dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un Raggruppamento Temporaneo già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente un costituendo R.T.P. o Consorzio Ordinari"*. Tale omissione si potrebbe ritenere sanata in quanto

Handwritten signatures and initials in black ink on the left margin of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, a smaller signature below it, and a set of initials 'PP' and 'Am' at the bottom.

il concorrente ha firmato, per accettazione, ogni pagina del Disciplinare di Gara, del Capitolato Speciale di Gara e dichiarato *“Di avere preso visione e conoscenza dei documenti di gara (Bando di gara-Disciplinare di Gara-Capitolato Speciale di Gara e Schema di Contratto) e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esse contenute”* (cfr. punto 22 del Modello “A” del concorrente in questione). Tuttavia si ritiene di far integrare la dichiarazione anzidetta in quanto si tratta di condizioni di esecuzioni del contratto molto rilevanti. Pertanto, l’omissione sopra evidenziata dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall’art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016. A tal fine, l’Ufficio preposto procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all’applicazione di alcuna penale, ritenendo l’irregolarità riscontrata formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione, nei termini che verranno indicati, del documento mancante costituirà causa di esclusione.

La seduta viene sospesa alle ore 13.40.

Le operazioni di gara riprendono alle ore 16.38.

Il Seggio di Gara ha proceduto all’apertura delle buste “A” contenute nei plichi offerta riportanti i numeri 38, 39, 40 e 41, corrispondenti ai seguenti concorrenti:

- 38 AURIGA Soc. Coop.;
- 39 GE.DI.S. Società Consortile a r.l.;
- 40 MULTISERVICE S.r.l.;
- 41 CONSORZIO GESCON;

Il concorrente n. 38 Auriga Soc. Coop, ha prodotto una garanzia provvisoria mediante polizza fideiussoria con firma digitale dell’agente sottoscrittore, in relazione alla quale gli Uffici ne hanno verificato l’autenticità. Il concorrente, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di gara.

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente n. 39 GE.DI.S. Società Consortile a r.l., ha esito positivo, pertanto viene ammesso alla fase successiva di gara.

La verifica della documentazione prodotta dal concorrente n. 40 Multiservice S r.l., ha esito positivo, pertanto viene ammesso alla fase successiva di gara.


La verifica della documentazione prodotta dal concorrente n. 41 CONSORZIO GESCON, ha esito positivo, pertanto viene ammesso alla fase successiva di gara.

Alle ore 18.00 il Presidente sospende la seduta pubblica di gara, dichiarando che la prossima seduta di gara per l’apertura della busta “B” (Offerta Tecnica e Metodologica) verrà comunicata, in conformità a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, mediante pubblicazione dell’avviso sul portale dell’Autorità Portuale nella sezione Bandi di Gara in corso, all’interno dell’intervento “Servizio di pulizia della sede di Civitavecchia e di Gaeta dell’Ente, degli edifici, dei servizi igienici e delle infrastrutture oggetto di attività ubicati nelle aree demaniali dei Porti di Civitavecchia e di Gaeta e dell’archivio di questa Autorità Portuale in Civitavecchia”.

Il Presidente dichiara di assumere le opportune misure cautelari a tutela dell'integrità delle buste contenenti le offerte delle Imprese partecipanti. I suddetti documenti saranno custoditi in apposito armadio blindato. Vengono consegnate al Responsabile dell'Ufficio gare e Contratti dell'Ente, geom. Ferruccio Bonaccioli, nonché Responsabile del Procedimento del servizio di cui trattasi, le buste "D" di tutti i concorrenti in gara per gli opportuni accertamenti e verifiche.

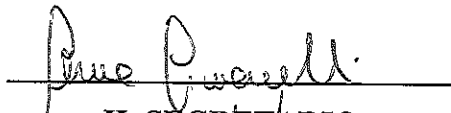
Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale di gara n. 5, steso e sottoscritto a norma di Legge.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

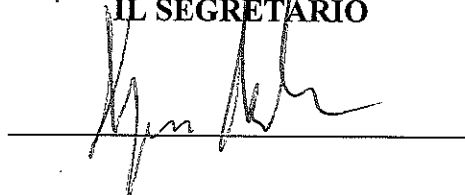


I MEMBRI





IL SEGRETARIO



A seguito di attenta analisi di quanto svolto dal Seggio di Gara se ne approva l'operato

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Ferruccio Bonaccioli
