

**Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale**

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO · CIVITAVECCHIA · FIUMICINO · GAETA

**OGGETTO: Porto di Gaeta - Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori previsti nell'intervento denominato "Riqualificazione illuminotecnica del lungomare G. Caboto: completamento illuminazione aiuole", ai sensi degli 36, comma 2, lettera c), e 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..**

**C.U.P. J97I16000030005**

**C.I.G.:75185030F4**

**Provvedimento di indizione: Decreto del Presidente n. 143 del 28.05.2018.**

**VERBALE DI GARA N. 5**

Quest'oggi 8 (otto) del mese di agosto dell'anno 2018 (duemiladiciotto), alle ore 16:00, in Civitavecchia, presso la Sede di questa Autorità di Sistema Portuale, il Responsabile del Procedimento, tale nominato con Decreto del Presidente n. 143 del 28.05.2018, tra le cui funzioni figura l'espletamento delle attività relative alle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture che non siano specificatamente attribuite ad altri organi o soggetti (Cfr. art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.), prosegue, in seduta pubblica, le operazioni di gara per l'individuazione del soggetto a cui affidare le attività descritte in epigrafe, assistito da personale dell'Ente nelle persone del Perito Industriale Mirko Di Giancamillo e dell'Avv. Valentina Arcadi in qualità di testi.

L'Avv. Valentina Arcadi svolgerà anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento ed i testimoni dichiarano che nei loro confronti non sussistono cause di incompatibilità né conflitti di interesse di cui agli articoli 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici che sono stati invitati alla procedura di cui trattasi, né altro spettatore.

**PREMESSO CHE**

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale con Decreto Presidenziale n. 143 del 28.05.2018, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dell'intervento in argomento, ha stabilito di promuovere una indagine di mercato mediante la pubblicazione di avviso esplorativo pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori previsti nell'intervento denominato

“Riqualificazione illuminotecnica del Lungomare G. Caboto: completamento illuminazione aiuole”, ai sensi degli artt. 30, comma 1, 36, comma 2, lettera c), e 95, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 approvate dall’ANAC con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, così come aggiornate al D.Lgs n. 56/2017 con la Delibera ANAC n. 206 dell’01.03.2018, e nel rispetto dei principi di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità e di trasparenza e di tutela della libera concorrenza;

- L’avviso pubblico esplorativo è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell’Ente a far data dal giorno 06.06.2018, nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 emanate dall’ANAC, così come aggiornate al D.Lgs n. 56/2017 con la Delibera ANAC n. 206 dell’01.03.2018, con allegato il “Modello A”, fac-simile della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse di cui trattasi, predisposto da questa Amministrazione;

- Il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato per il giorno 26.06.2018, entro le ore 12:00;

- Entro il termine suddetto sono pervenute n. 44 domande di partecipazione alla manifestazione di interesse in argomento, tutte con le modalità e nel rispetto di quanto indicato nell’avviso pubblico esplorativo sopra detto, ad ognuna delle quali è stato abbinato un numero identificativo, progressivo da uno a quarantaquattro, che è stato utilizzato per procedere al sorteggio dei quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, come da “Allegato A – Elenco Operatori Economici partecipanti alla procedura” attualmente segretato”;

- Dopo il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di partecipazione alla presente procedura concorsuale (26.06.2018 entro le ore 12:00) è pervenuto n. 1 plico da parte dell’Impresa E.S.CO. FIAT LUX s.r.l. (26.06.2018 ore 15:48). Tale istanza, pertanto, è stata esclusa dalla procedura concorsuale e gli Uffici preposti dell’Ente hanno comunicato tale esclusione con le modalità e relativa tempistica di cui all’art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

- Conformemente alle predette Linee Guida, sono stati individuati, mediante sorteggio pubblico, 15 operatori economici fra quelli che hanno manifestato interesse e più precisamente sono stati invitati alla presente procedura di gara i seguenti soggetti:

- ACOS s.r.l.;
- D’Urso Impianti s.r.l.;
- SIADeF General Electric di De Filippis Fausto;
- Mater s.n.c. di Tomeo Terenzio & C.;
- F. T. Costruzioni s.r.l.
- Solmar Costruzioni s.r.l.;
- Cimino Giuseppe s.r.l.;
- Te. Ma. Te. s.r.l.;
- Cricelli Costruzioni s.r.l.;
- D.F.C. Costruzioni s.r.l.;
- Ardeatina Appalti s.r.l.;
- Enea Appalti s.r.l.;
- G&M Lavori s.r.l.;



- Toce Domenico & C. s.a.s.;
  - CO.GE.PAR. s.r.l.
- Le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 27.07.2018, pena l'esclusione;
- Entro il termine suddetto sono pervenute n. 8 buste-offerta da parte degli operatori economici di seguito indicati:
- prot.llo 10757 del 25.07.2018 - Solmar Costruzioni s.r.l.;
- prot.llo 10758 del 25.07.2018 – Ardeatina Appalti S.r.l.;
- prot.llo 10766 del 25.07.2018 - Cimino Giuseppe s.r.l.;
- prot.llo 10767 del 25.07.2018 - Toce Domenico & C. s.a.s.;
- prot.llo 10784 del 25.07.2018 - Mater s.n.c. di Tomeo Terenzio & C.;
- prot.llo 10859 del 26.07.2018- G&M Lavori s.r.l.;
- prot.llo 10841 del 26.07.2018 - ACOS s.r.l.;
- prot.llo 10832 del 26.07.2018 - Enea Appalti s.r.l.
- Durante la seduta di gara, svoltasi il giorno 30 luglio 2018 (Cfr. verbale di gara n. 3) , il Responsabile del Procedimento ha verificato che tutti i plichi-offerta fossero pervenuti in tempo utile e presentati nel rispetto di quanto stabilito nella lettera di invito .
- Nella medesima seduta di gara il Responsabile del Procedimento ha provveduto a numerare i plichi pervenuti e le relative buste inserite al loro interno, con il medesimo numero assegnato al plico esterno, via via che essi venivano aperti per la verifica del loro contenuto, ha constatato e fatto constatare la presenza, all'interno di ciascun plico, di due buste separate, chiuse con le medesime modalità del plico esterno, recanti le rispettive diciture: "A" – Documentazione Amministrativa, "B" – Offerta Economica ed, infine, ha proceduto all'apertura della busta "A" ed all'esame e verifica degli atti e documenti in essa contenuti dei plichi offerta riportanti i numeri 1, 2, 3 a seguito della numerazione suddetta (giusto verbale n. 3 del 30 Luglio 2018) relativi ai concorrenti di seguito elencati:
- 1) Solmar Costruzioni s.r.l.;
  - 2) Ardeatina Appalti S.r.l.;
  - 3) Cimino Giuseppe s.r.l..
- Durante la seduta di gara svoltasi il giorno 31 luglio 2018 (cfr. verbale di gara n. 4) il Responsabile del procedimento ha continuato le operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" dei restanti concorrenti. All'esito di detta verifica si è rilevata l'incompletezza della documentazione del Concorrente n. 6, G&M Lavori s.r.l. per le ragioni indicate nel citato verbale n. 4. I restanti concorrenti sono stati tutti ammessi alla fase successiva di gara.

*Geauk*

- Questa Autorità di Sistema Portuale, con nota prot.llo n. 11148 dell'01.08.2018, ha attivato il soccorso istruttorio, richiedendo al concorrente n. 6, G&M Lavori s.r.l., nel rispetto di quanto prescritto dall'art 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, la documentazione mancante.
- Il concorrente n. 6, G&M Lavori s.r.l., ha anticipato la documentazione mancante via pec all'indirizzo di posta elettronica certificata di questa Amministrazione (acquisita al prot.llo dell'Ente in data 02.08.2018 con il n. 0011158). Il concorrente in questione, inoltre, ha fatto pervenire, entro il termine assegnato, un plico chiuso recante all'esterno la dicitura "soccorso istruttorio" e denominazione dell'intervento oggetto del presente affidamento (prot.llo dell'Ente in data 03.08.2018 con il n. 11250).
- Con avviso ai concorrenti, pubblicato in data 06.08.2018 sul sito internet dell'Ente, è stato comunicato che il giorno 08.08.2018, alle ore 16.00, presso la sede di Civitavecchia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, le operazioni di gara sarebbero proseguite in seduta pubblica.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

All'ora sopra indicata, il sottoscritto Geom. Ferruccio Bonaccioli, nella qualifica su menzionata, assistito come sopra detto, preliminarmente procede all'apertura del plico trasmesso dal concorrente n. 6, G&M Lavori s.r.l., riscontrando che lo stesso è pervenuto nei termini ed al suo interno è contenuto il Patto di Integrità sottoscritto dal rappresentante legale dell'operatore economico in questione; pertanto, esso viene ammesso alla successiva fase di gara.

Ciò fatto, il sottoscritto Geom. Ferruccio Bonaccioli, nella qualifica su menzionata, assistito come sopra detto, elenca gli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara che vengono qui di seguito riportati:

1. Solmar Costruzioni s.r.l.;
2. Ardeatina Appalti S.r.l.;
3. Cimino Giuseppe s.r.l.;
4. Toce Domenico & C. s.a.s.;
5. Mater s.n.c. di Tomeo Terenzio & C.;
6. G&M Lavori s.r.l.;
7. ACOS s.r.l.;
8. Enea Appalti s.r.l..

A questo punto si procede all'individuazione, mediante sorteggio, di uno dei metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia per la valutazione della congruità delle offerte pervenute, così come previsto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

All'uopo vengono predisposti n. 5 foglietti di uguali dimensioni su ognuno dei quali viene riportata la lettera corrispondente ai vari metodi riportati al comma 2 del suddetto articolo (da "A)" ad "E"). Essi vengono piegati più volte in modo da non rendere possibile l'individuazione delle lettere sopra riportate e, quindi, imbussolati in una scatola di cartone (contenitore dei raccoglitori) e ben mescolati. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento estrae uno dei foglietti. Il foglietto estratto riporta la lettera "D", pertanto il metodo da applicare per l'individuazione della

suddetta soglia di anomalia è il metodo di cui alla lettera d) del comma 2, dell'art. 97, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che recita "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*".

A questo punto si procede all'apertura della busta "B", contenente l'Offerta Economica degli otto concorrenti in gara ed il sottoscritto Responsabile del Procedimento legge, ad alta voce, il ribasso offerto da ognuno di essi, che risulta essere il seguente:

1. Solmar Costruzioni s.r.l.	rib.	16,248%
2. Ardeatina Appalti S.r.l.	rib.	12,757%
3. Cimino Giuseppe s.r.l.	rib.	13,430%
4. Toce Domenico & C. s.a.s.	rib.	11,412%
5. Mater s.n.c. di Tomeo Terenzio & C	rib.	13,250%
6. G&M Lavori s.r.l.	rib.	10,545%
7. ACOS s.r.l.	rib.	13,960%
8. Enea Appalti s.r.l.	rib.	11,347%

Trattandosi di procedura al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., si procede ad applicare il metodo precedentemente sorteggiato per stabilire la soglia di anomalia delle offerte, art. 97, comma 2, lettera d) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*"

Ad esito dell'applicazione del metodo sopra descritto la soglia dell'anomalia risulta essere il **14,156%**, per cui l'offerta presentata dal concorrente n. 1 Solmar Costruzioni s.r.l., che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del **16,248%**, risulta essere è anomala.

Alla luce di quanto sopra esplicitato il Responsabile del Procedimento sospende la presente procedura di gara allo scopo di avviare l'istruttoria di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Impresa Solmar Costruzioni s.r.l. che ha offerto il ribasso maggiore (**16,248%**).

Infine, si rileva che il concorrente n. 7, ACOS s.r.l., ha presentato l'offerta economica priva della prescritta marca da bollo.

Le operazioni suddette terminano alle ore 17:10

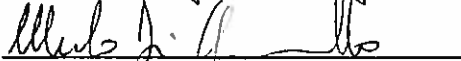
Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale n. 5 di gara steso e sottoscritto a norma di Legge.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Ferruccio Bonaccioli**



**P.I. Di Giancamillo Mirko - Teste**



**Avv. Valentina Arcadi - Teste e Segretario Verbalizzante**

