

**Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale**

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO · CIVITAVECCHIA · FIUMICINO · GAETA

**OGGETTO: PORTO DI GAETA - INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PREVISTI NELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DEL LUNGOMARE G. CABOTO: COMPLETAMENTO ILLUMINAZIONE AIUOLE", AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, LETTERA EEEEE), 30, COMMA 1, 36, COMMA 2, LETTERA c), E 95, COMMA 4 DEL D.LGS N. 50/2016 e s.m.i..**

**C.U.P. J97I16000030005**

**C.I.G.:75185030F4**

**Provvedimento di indizione: Decreto del Presidente n. 143 del 28.05.2018.**

**Verbale n. 6 di verifica delle giustificazioni di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 e proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa Solmar Costruzioni s.r.l..**

L'anno 2018 il giorno ventisette del mese di agosto (27/08/2018) il sottoscritto Geom. Ferruccio Bonaccioli, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento citato in oggetto, coadiuvato dai tecnici Geom. Giuseppe Faluschi e Perito Industriale Mirko Di Giancamillo, in qualità di testi, procede alla verifica delle giustificazioni prodotte dal concorrente primo in graduatoria, la cui offerta è risultata anomala a seguito dell'applicazione dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Si premette:

- Che in data 30. 07.2018, 31.07.2018 ed 08.08.2018 si è proceduto alla apertura delle offerte presentate dai concorrenti, precedentemente selezionati a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse, invitati a partecipare alla gara informale per l'affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori necessari alla riqualificazione illuminotecnica del Lungomare G. Caboto in Gaeta;
- Che in esito alle operazioni di gara l'Impresa Solmar Costruzioni s.r.l., è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale più conveniente per questa Amministrazione corrispondente al 16,248% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base d'asta;

- Che il ribasso percentuale offerto dalla suddetta Impresa è risultato superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e che, conseguentemente, si è proceduto alla sospensione della procedura di gara ed alla richiesta, all'operatore economico primo in graduatoria, Solmar Costruzioni s.r.l., delle spiegazioni di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, allo scopo di valutare e determinare la congruità o meno dell'offerta in questione;
- Che con nota inviata a mezzo PEC (Cfr. prot.llo n. 11467 del 09.08.2018), questa Autorità di Sistema Portuale ha richiesto, al suddetto operatore economico, di produrre una relazione dettagliata, contenente un'analisi particolareggiata delle attività previste per l'esecuzione dell'intervento in argomento, che giustifichi il ribasso offerto e riporti con chiarezza le modalità tecniche esecutive, i costi dei materiali, dei mezzi e delle attrezzature impiegate, eventualmente accompagnati dai relativi preventivi di noleggio e/o costo ed ammortamento di mezzi d'opera di qualsiasi tipo, il costo della manodopera ed i costi della sicurezza aziendali già specificati nell'offerta economica presentata, le spese generali e l'utile d'Impresa.
- Che Solmar Costruzioni S.r.l. ha fatto pervenire la documentazione richiesta nei termini assegnati (Cfr. plico acquisito da questa Amministrazione in data 20.08.2018 con prot.llo 11717).

Quanto sopra premesso si procede, quindi, all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente costituita da una relazione sui criteri generali adottati per la redazione delle giustificazioni, da schede di analisi prezzi, da tabelle mano d'opera, dal registro beni ammortizzabili, dalle offerte commerciali, dal calcolo di costi della sicurezza aziendali e dal calcolo dei costi del mezzo d'opera il tutto comprensivo di un quadro economico riepilogativo con l'indicazione delle spese generali e dell'utile d'Impresa che andrebbe, comunque, a conseguire.

Al completamento dell'analisi di cui sopra ed a conclusione delle verifiche effettuate, le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per le voci indicate nell'elenco prezzi posti a base di gara. Dalle stesse si rivela la congruità dei prezzi dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto del preventivo trasmesso alla stessa formulato dal fornitore dei materiali previsti in contratto.

Inoltre, è stata verificata, in ottemperanza dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, la congruità dell'importo degli oneri della sicurezza aziendale dichiarati ai sensi dell'art. 95,

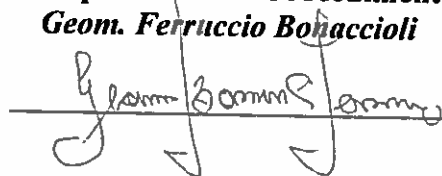
comma 10, del D.Lgs n. 50/2016 nell'offerta economica in funzione dell'importo delle spese generali risultanti dalla suddetta relazione.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame. Pertanto, si dichiara che l'offerta presentata dall'Impresa Solmar Costruzioni s.r.l. è **congrua, ammissibile e non anomala**.

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto, Geom. Ferruccio Bonaccioli, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento citato in oggetto, **propone l'affidamento** dei lavori in argomento al concorrente primo classificato, ovvero all'Impresa Solmar Costruzioni s.r.l., con sede legale in Minturno (04026) LT, Via Le Vaglie snc, P. I.V.A. 02406490595, che ha offerto il prezzo economicamente più conveniente per questa Amministrazione corrispondente all'importo complessivo di € 181.649,06, di cui € 167.353,58 per lavori a corpo a seguito dell'offerta ed accettato ribasso del 16,248%, comprensivo degli oneri della sicurezza aziendali e del costo della mano d'opera, ed € 14.295,48 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta.

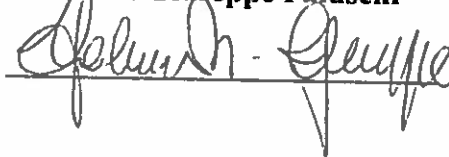
Le operazioni suddette si sono svolte dalle ore 11:20 alle ore 12:30, con la redazione e sottoscrizione del presente verbale, steso a termini di Legge.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Ferruccio Bonaccioli**



**I Testi**

**Geom. Giuseppe Faluschi**



**Perito Industriale Mirko Di Giancamillo**

